RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.)

NUMÉRO 542 (2022)

VERSION ADMINISTRATIVE

AOÛT 2026

Carignan
CONNECTÉE DE NATURE

MISE EN GARDE

Cette codification administrative a été préparée dans le but de faciliter la consultation d'un règlement modifié ; elle n'a pas été adoptée par le conseil municipal et n'a pas de valeur officielle. Aucune garantie n'est offerte quant à l'exactitude du texte. Pour toutes fins légales, le lecteur devra consulter la version officielle du règlement et chacun de ses amendements.

En cas de divergence entre la version officielle du règlement et de ses amendements et la version de la codification administrative, les premiers prévalent.

Dernière mise à jour : Août 2026

RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) NUMÉRO 542 (2022)			
NUMÉRO DE RÈGLEMENT	DATE AVIS DE MOTION	DATE ADOPTION	DATE ENTRÉE EN VIGUEUR
542 (2022)	02-03-2022	06-04-2022	04-05-2022

MODIFICATIONS DU RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) NUMÉRO 542 (2022)			
NUMÉRO DE RÈGLEMENT	DATE AVIS DE MOTION	DATE ADOPTION	DATE ENTRÉE EN VIGUEUR
542 (2022)-1	05-04-2023	03-05-2023	22-06-2023
542 (2022)-2	05-07-2023	02-08-2023	28-08-2023
542 (2022)-3	04-10-2023	01-11-2023	22-11-2023
542 (2022)-4	07-08-2024	04-09-2024	23-10-2024
542 (2022)-5	04-12-2024	15-01-2024	21-02-2025
542 (2022)-6	05-03-2025	02-04-2025	14-05-2025
542 (2022)-7	03-06-2026	08-07-2026	24-08-2026

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1 | DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES, ADMINISTRATIVES ET PÉNALES

SECTION 1.1 | DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES 8

1.1.1 TITRE DU RÈGLEMENT 8
1.1.2 PORTÉE DU RÈGLEMENT 8
1.1.3 TERRITOIRE ASSUJETTI 8
1.1.4 LOI ET AUTRE RÈGLEMENT 9
1.1.5 DOCUMENTATION EN ANNEXE 9
1.1.6 TABLEAU, GRAPHIQUE ET SYMBOLE 9
1.1.7 DOMAINE D'APPLICATION 9
1.1.8 STRUCTURE DU RÈGLEMENT 9
1.1.9 REMPLACEMENT 9
1.1.10 ADOPTION 9

SECTION 1.2 | DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES 10

1.2.1 APPLICATION DU RÈGLEMENT 10
1.2.2 POUVOIRS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ 10
1.2.3 INTERVENTIONS ASSUJETTIES 10
1.2.4 INTERVENTIONS NON ASSUJETTIES 10
1.2.5 RENVOI 10

SECTION 1.3 | DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES 10

1.3.1 PRÉSÉANCE D'UNE DISPOSITION 10
1.3.2 PRÉSÉANCE D'UNE DISPOSITION GÉNÉRALE ET D'UNE DISPOSITION SPÉCIFIQUE 10
1.3.3 UNITÉ DE MESURE 10
1.3.4 TERMINOLOGIE 10

SECTION 1.4 | DISPOSITIONS PÉNALES 11

1.4.1 INFRACTION 11
1.4.2 SANCTION 11
1.4.3 RECOURS JUDICIAIRES 11

CHAPITRE 2 | PROCÉDURES DE TRAITEMENT D'UNE DEMANDE

SECTION 2.1 | DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS REQUIS

2.1.1 DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX POUR UNE DEMANDE DE P.I.I.A. 13
2.1.2 DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES À UNE DEMANDE DE CONSTRUCTION, D'AGRANDISSEMENT OU DE RÉNOVATION 13
2.1.3 DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN 13
2.1.4 DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES À UNE DEMANDE D'AFFICHAGE 13
2.1.5 DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES À UNE DEMANDE D'ÉQUIPEMENT HORS-SOL DÉDIÉ AU TRANSPORT ET À LA DISTRIBUTION DES HYDROCARBURES 14

SECTION 2.2 | CHEMINEMENT D'UNE DEMANDE

2.2.1 TRANSMISSION D'UNE DEMANDE 14
2.2.2 ÉTUDE PAR LE FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ 14
2.2.3 ÉTUDE PAR LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME 14
2.2.4 ÉTUDE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL 14
2.2.5 DÉLIVRANCE DU PERMIS OU DU CERTIFICAT 15
2.2.6 MODIFICATION D'UN PROJET DÉJÀ PRÉSENTÉ ET APPROUVÉ 15
2.2.7 ANNULATION ET CADUCITÉ DE L'APPROBATION P.I.I.A. 15

CHAPITRE 3 | ZONES COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES LONGEANT LA ROUTE 112 OU À PROXIMITÉ

SECTION 3.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES 17

3.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 17
3.1.2 ZONES VISÉES 17
3.1.3 INTENTION 17
3.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL 17

SECTION 3.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE 18

3.2.1 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 18
3.2.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 18
3.2.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE DE STATIONNEMENT 19

CHAPITRE 4 | SECTEUR DES MAISONS DE SAINT-HUBERT ET LOUIS-DEGNEAU

SECTION 4.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES 21

4.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 21
4.1.2 ZONE VISÉE 21
4.1.3 INTENTION 21
4.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL 21

SECTION 4.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE 22

4.2.1 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL 22
4.2.2 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À D'AUTRES TRAVAUX SUR UN BÂTIMENT PRINCIPAL 23
4.2.3 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À UN BÂTIMENT ACCESSOIRE 24

TABLE DES MATIÈRES (SUITE)

4.2.4 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN 24
4.2.5 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE DE STATIONNEMENT 24
4.2.6 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ÉCLAIRAGE 24

CHAPITRE 5 | CONSTRUCTIONS SITUÉES EN BORDURE DES CHEMINS RURAUX BELLEVUE, BELLERIVE ET SALABERRY

SECTION 5.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES 26
5.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 26
5.1.2 ZONES VISÉES 26
5.1.3 INTENTION 26
5.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL 26

SECTION 5.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE 27
5.2.1 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 27
5.2.2 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 28
5.2.3 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUE À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN 29

CHAPITRE 6 | ÎLES DE CARIGNAN ET CHEMIN SAINTE-THÉRÈSE

SECTION 6.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES 31
6.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 31
6.1.2 ZONES VISÉES 31
6.1.3 INTENTION 31
6.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL 31

SECTION 6.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE 32
6.2.1 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 32
6.2.2 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 33
6.2.3 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN 34

CHAPITRE 7 | SECTEUR DU BOISÉ

SECTION 7.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES 36
7.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 36
7.1.2 ZONES VISÉES 36
7.1.3 INTENTION 36
7.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL 36

SECTION 7.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE 37
7.2.1 CRITÈRES SPÉCIFIQUES AU LOTISSEMENT 37
7.2.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 38
7.2.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 39
7.2.4 CRITÈRE SPÉCIFIQUE À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN 39

CHAPITRE 8 | SECTEUR DU CENTRE-VILLE

SECTION 8.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES 41
8.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 41
8.1.2 ZONES VISÉES 41
8.1.3 INTENTION 41
8.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL 41

SECTION 8.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES GÉNÉRAUX PAR THÉMATIQUES 42
8.2.1 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 42
8.2.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 42
8.2.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN 42

SECTION 8.3 | OBJECTIFS ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES POUR UNE HABITATION MULTIFAMILIALE (H-4) 43
8.3.1 OBJECTIF GÉNÉRAL 43
8.3.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 43
8.3.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 43
8.3.4 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN 43

SECTION 8.4 | OBJECTIFS ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES POUR UN BÂTIMENT DU GROUPE COMMERCE (C) OU UN BÂTIMENT À USAGES MIXTES 44
8.4.1 OBJECTIF GÉNÉRAL 44
8.4.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 44
8.4.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN 44

SECTION 8.5 | OBJECTIFS ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES POUR UN BÂTIMENT DU GROUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE (P) 45
8.5.1 OBJECTIF GÉNÉRAL 45
8.5.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 45
8.5.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN 45

CHAPITRE 9 | SECTEURS CENTRE ET DU PARCHEMIN

TABLE DES MATIÈRES (SUITE)

SECTION 9.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES **47**
9.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 47
9.1.2 ZONES VISÉES 47
9.1.3 INTENTION 47
9.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL 47
SECTION 9.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES GÉNÉRAUX PAR THÉMATIQUES **48**
9.2.1 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 48
9.2.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 48
9.2.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN 49
SECTION 9.3 | OBJECTIFS ET CRITÈRES ADDITIONNELS POUR UNE HABITATION MULTIFAMILIALE (H-4) **50**
9.3.1 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 50
9.3.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 50
9.3.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN 50
SECTION 9.4 | OBJECTIFS ET CRITÈRES ADDITIONNELS POUR UN BÂTIMENT DU GROUPE COMMERCE (C) OU UN BÂTIMENT À USAGES MIXTES **51**
9.4.1 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 51
9.4.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 51
9.4.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN 51
SECTION 9.5 | OBJECTIFS ET CRITÈRES ADDITIONNELS POUR LES ZONES VACANTES À DÉVELOPPER **52**
9.5.1 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 52
9.5.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 52
9.5.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN 53
CHAPITRE 10 | SECTEUR CARIGNAN-SALIÈRES
SECTION 10.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES **55**
10.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 55
10.1.2 ZONES VISÉES 55
10.1.3 INTENTION 55
10.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL 55
SECTION 10.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE **56**
10.2.1 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 56
10.2.2 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 56
10.2.3 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN 57
CHAPITRE 11 | SECTEUR DU DOMAINE
SECTION 11.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES **59**
11.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 59
11.1.2 ZONES VISÉES 59
11.1.3 INTENTION 59
11.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL 59
SECTION 11.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE **60**
11.2.1 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 60
11.2.2 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 60
11.2.3 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN 61
CHAPITRE 12 | AFFICHAGE COMMERCIAL
SECTION 12.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES, OBJECTIFS ET CRITÈRES **63**
12.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 63
12.1.2 ZONES VISÉES 63
12.1.3 INTENTION 63
12.1.4 OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES À UNE ENSEIGNE 63
12.1.5 OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES À UN PANNEAU-RÉCLAME 64
CHAPITRE 13 | BÂTIMENTS À VALEUR PATRIMONIALE OU À POTENTIEL PATRIMONIAL
SECTION 13.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES **66**
13.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 66
13.1.2 ZONES VISÉES 66
13.1.3 INTENTION 66
13.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL 66
SECTION 13.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE **67**
13.2.1 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL 67
13.2.2 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À D'AUTRES TRAVAUX SUR UN BÂTIMENT PRINCIPAL 68
CHAPITRE 14 | UNITÉS D'HABITATION ACCESSOIRES DÉTACHÉES (UHAD)
SECTION 14.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES **70**
14.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 70
14.1.2 ZONES VISÉES 70
14.1.3 INTENTION 70

TABLE DES MATIÈRES (SUITE)

14.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL 70

SECTION 14.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE 71

14.2.1 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 71

14.2.2 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 71

14.2.3 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN 72

CHAPITRE 15 | ÉQUIPEMENT HORS-SOL DÉDIÉ AU TRANSPORT ET À LA DISTRIBUTION DES HYDROCARBURES

15.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 74

15.1.2 ZONES VISÉES 74

15.1.3 INTENTION 74

15.1.4 OBJECTIF ET CRITÈRES 74

CHAPITRE 16 | DISPOSITIONS FINALES

16.1.1 CONTRAVENTION, SANCTION ET RECOURS 76

16.1.2 ENTRÉE EN VIGUEUR 76

ANNEXES

ANNEXE A PLAN DES SECTEURS D'INTÉRÊT PARTICULIER 78