

Avis public est, par la présente, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Carignan, que conformément à la résolution numéro 26-08-292 adoptée lors de la séance ordinaire du 5 août 2026, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du Conseil, située au 1555, rue de l'École à Carignan, le mercredi 14 octobre 2026 à 9 heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts plus les frais encourus subséquemment, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés (par chèque certifié, traite bancaire ou transfert électronique via institution bancaire) avant ladite vente. Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent, par Interac, par chèque visé ou par traite bancaire, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'acte de collocation, les droits et honoraires du Ministre des finances, les autres frais connexes plus les taxes provinciale et fédérale s'il y a lieu. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas. Ladite vente sera en outre faite avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, attachées auxdits immeubles.

Dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses et/ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

MATRICULE	PROPRIÉTAIRES	PROPRIÉTÉ	CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHAMBLY	SUPERFICIE	ZONAGE
1532-01-1343-0-000-0000	Florio, Manuel	1429, rue Jean-Vincent	6 358 441	1 174.5 m²	Habitation
1532-02-3942-0-000-0000	9508-8399 Quebec Inc.	1420, Grande Allée	2 601 361	6 865.6 m²	Habitation
1532-02-9610-0-000-0000	9266-3020 Quebec Inc. Immo Flip Inc.	rue Jean-Vincent	6 358 442	3 725.4 m²	Habitation
1634-49-1013-0-000-0000	Rojas Ulloa, Paulina	4145 rue Léon-Paré	6 118 724	310.3 m²	Habitation
1635-64-6104-0-001-3101	Gravel, Frederic	3101 rue du Granit	5 490 421 5 490 422 5 524 654 5 524 655	94.27 m²	Habitation
1636-95-8290-0-000-0000	Sifodaskalakis, John Sifodaskalakis, Maria	rue projetée	2 599 409	766.5 m²	Milieu naturel
1733-25-8973-0-000-0000	Sicotte Gagne, Jean-Sebastien	1882 rue Michel-Brouillet	2 601 097	929 m²	Habitation
1734-23-0976-0-000-0000	Thompson, Brian	rue projetée	2 598 887	627.1 m²	Milieu naturel
1734-52-6504-0-000-0000	Horizon Carignan Inc.	1907-1909 rue Gertrude	6 636 956	743.2 m²	Habitation
1736-18-7883-0-000-0000	Piriohos Marnetta	rue projetée	2 599 447	760.7 m²	Milieu naturel
1830-63-5129-0-000-0000	Derdes, Demetrios	rue projetée	2 600 970	1 226.3 m²	Agricole
1834-05-6826-0-000-0000	Groupe Malachite Inc.	rue projetée	2 598 114	2 266.8 m²	Milieu naturel
1834-15-0409-0-000-0000	Groupe Malachite Inc.	rue projetée	2 598 099	1 114.8 m²	Milieu naturel
1834-15-9955-0-000-0000	Groupe Malachite Inc.	rue projetée	2 598 093	185.8 m²	Milieu naturel
1834-25-8875-0-000-0000	Groupe Malachite Inc.	rue projetée	2 598 105	185.8 m²	Milieu naturel
1834-35-0282-0-000-0000	Groupe Malachite Inc.	rue projetée	6 504 988	111.8 m²	Milieu naturel
1834-35-4888-0-000-0000	Groupe Malachite Inc.	rue projetée	6 504 992	335.7 m²	Milieu naturel
1834-36-6164-0-000-0000	The Bible-Way Pentecostal, church	rue projetée	2 598 142	1 170.6 m²	Agricole
1834-45-3194-0-000-0000	Groupe Malachite Inc.	rue projetée	2 597 912	1 560.8 m²	Milieu naturel
1834-45-9797-0-000-0000	Groupe Malachite Inc.	rue projetée	2 597 915	557.4 m²	Milieu naturel
1834-46-8820-0-000-0000	Groupe Malachite Inc.	rue projetée	2 597 917	1 114.8 m²	Milieu naturel
1834-66-5031-0-000-0000	St-Germain, Simon	rue projetée	2 597 926	743.2 m²	Habitation
1834-95-7319-0-000-0000	Horizon Carignan Inc.	2293-2295 rue Gertrude	6 527 435	743.2 m²	Habitation
1834-95-8823-0-000-0000	Horizon Carignan Inc.	2297-2299 rue Gertrude	6 444 880	743.2 m²	Habitation
1934-03-0403-0-000-0000	Patenaude, Guillaume Paquin-Pouliot, Sophie	2338 rue Ethel Est	5 138 069	2 043.8 m²	Habitation
1934-27-0508-0-000-0000	Omega, Fiducie	rue projetée	6 495 133	1 718.6 m²	Habitation
1934-39-0648-0-000-0000	Pinet, Isabelle Pinet, Michel	rue projetée	2 597 534	1 254.2 m²	Agricole
2036-00-8135-0-000-0000	Khuu, Truong Nhac Nguyen, Thi Bich Thuy	2547 chemin Bellerive	6 582 833	1 452.9 m²	IDR en zone agricole
2036-97-7607-0-000-0000	Guo, Ji Xiong Lao, Qin	303 place Alexandre-De Prouville	3 145 048	831.4 m²	Habitation
2136-11-9197-0-000-0000	Vachon, Christian	1017-1019 rue des Chênes	4 985 744	464.5 m²	Habitation
2333-81-8561-0-000-0000	Arcouette, Daniel	2945 A - 2945 B chemin Ste-Thérèse	2 346 347	714.4 m²	Habitation

Donné à Carignan, le 2 septembre 2026

Ève Poulin, avocate
Greffière