

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-001		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2							
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		7							
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70							
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6							
	Latérale minimale (m)		2							
	Autre latérale (m)		4							
	Arrière minimale (m)		8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		650 (1)							
	Profondeur minimale (m)		30							
	Largeur minimale (m)		21							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		23							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout.									
AMENDEMENTS		Règlement 483-35-U (2024-08-21)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :				ZONE				H-002			
USAGES	Classes d'usages autorisées		DENSITÉ				PAGE 1/1				
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2								
	Hauteur (max.) (m)										
	Largeur minimale (m)		7								
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70								
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)		(2)								
MARGES	Avant minimale (m)		11								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6								
	Latérale minimale (m)		2 (3)								
	Autre latérale (m)		4 (3)								
	Arrière minimale (m)		8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30								
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		650 (1)								
	Profondeur minimale (m)		30 (4)								
	Largeur minimale (m)		21								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		23								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières										
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout										
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².										
	(3) La sommes des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.										
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-06)									
Règlement 483-18-U (2021-10-15)											
Règlement 483-35-U (2024-08-21)											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-003		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2							
	Hauteur (max.) (m)		11							
	Largeur minimale (m)		7							
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70							
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)		(2)							
MARGES	Avant minimale (m)		11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6							
	Latérale minimale (m)		2 (3)							
	Autre latérale (m)		4 (3)							
	Arrière minimale (m)		8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		650 (1)							
	Profondeur minimale (m)		30 (4)							
	Largeur minimale (m)		21							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		23							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1		•							
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout									
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².									
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.									
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-06)								
Règlement 483-35-U (2024-08-21)										
Règlement 483-42-U (2026-06-19)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :					ZONE					H-004	
USAGES	Classes d'usages autorisées			PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2								
	Hauteur (max.) (m)		11								
	Largeur minimale (m)		7								
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70								
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)		(2)								
MARGES	Avant minimale (m)		11								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6								
	Latérale minimale (m)		2 (3)								
	Autre latérale (m)		4 (3)								
	Arrière minimale (m)		8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30								
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		650 (1)								
	Profondeur minimale (m)		30 (4)								
	Largeur minimale (m)		21								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		23								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1		•								
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout										
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².										
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.										
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-06)									
Règlement 483-35-U (2024-08-21)											
Règlement 483-42-U (2026-06-19)											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :					ZONE					H-005	
USAGES	Classes d'usages autorisées			PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale		•							
	P-2a	parc et espace vert					•				
	P-2b	sentier linéaire					•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2								
	Hauteur (max.) (m)										
	Largeur minimale (m)		7								
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70								
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		11								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6								
	Latérale minimale (m)		2								
	Autre latérale (m)		4								
	Arrière minimale (m)		8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30								
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		580 (1)								
	Profondeur minimale (m)		30								
	Largeur minimale (m)		21								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		23								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.										
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières										
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout.										
</											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :					ZONE					H-008	
USAGES	Classes d'usages autorisées			PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale		•							
	P-2a	parc et espace vert					•				
	P-2b	sentier linéaire					•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2								
	Hauteur (max.) (m)										
	Largeur minimale (m)		7								
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70								
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		11								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6								
	Latérale minimale (m)		2								
	Autre latérale (m)		4								
	Arrière minimale (m)		8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30								
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		650 (1)								
	Profondeur minimale (m)		30								
	Largeur minimale (m)		21								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		23								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières										
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout.										
AMENDEMENTS	Règlement 483-35-U (2024-08-21)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :					ZONE					H-009		
USAGES	Classes d'usages autorisées			PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•									
	P-2a	parc et espace vert				•						
	P-2b	sentier linéaire				•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS												
STRUCTURE	Isolée		•									
	Jumelée											
	Contiguë											
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2									
	Hauteur (max.) (m)											
	Largeur minimale (m)		7									
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70									
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)		(2)									
MARGES	Avant minimale (m)		11									
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6									
	Latérale minimale (m)		2(3)									
	Autre latérale (m)		4(3)									
	Arrière minimale (m)		8									
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30									
	Plancher / terrain maximum (%)											
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12									
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1									
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		600 (1)									
	Profondeur minimale (m)		30 (4)									
	Largeur minimale (m)		21									
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		23									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•									
	P.A.E.											
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•									
	Règl. de zonage: Normes particulières											
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout											
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².											
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.											
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement											
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-06)											
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)											
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :					ZONE					H-010		
USAGES	Classes d'usages autorisées			PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•									
	P-2a	parc et espace vert				•						
	P-2b	sentier linéaire				•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS												
STRUCTURE	Isolée		•									
	Jumelée											
	Contiguë											
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2									
	Hauteur (max.) (m)		11									
	Largeur minimale (m)		7									
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70									
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)		(2)									
MARGES	Avant minimale (m)		11									
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6									
	Latérale minimale (m)		2 (3)									
	Autre latérale (m)		4 (3)									
	Arrière minimale (m)		8									
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30									
	Plancher / terrain maximum (%)											
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12									
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1									
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		580 (1)									
	Profondeur minimale (m)		30 (4)									
	Largeur minimale (m)		21									
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		23									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•									
	P.A.E.											
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•									
	Règl. de zonage: Normes particulières											
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout											
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².											
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.											
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement											
AMENDEMENTS		Règlement 483-4-1-U (2019-06-06)										
		Règlement 483-18-U (2021-10-15)										
		Règlement 483-35-U (2024-08-21)										
		Règlement 483-42-U (2026-06-19)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :					ZONE					H-015				
USAGES	Classes d'usages autorisées			PAGE 1/1										
	H-1	habitation unifamiliale		•										
	P-2a	parc et espace vert					•							
	P-2b	sentier linéaire					•							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS													
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS														
STRUCTURE	Isolée		•											
	Jumelée													
	Contiguë													
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2											
	Hauteur (max.) (m)													
	Largeur minimale (m)		7											
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70											
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)													
MARGES	Avant minimale (m)		7,5											
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4											
	Latérale minimale (m)		2											
	Autre latérale (m)		2											
	Arrière minimale (m)		8											
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30											
	Plancher / terrain maximum (%)													
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12											
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1											
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		600 (1)											
	Profondeur minimale (m)		30											
	Largeur minimale (m)		20											
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22											
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.													
	P.A.E.													
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•											
	Règl. de zonage: Normes particulières													
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire													
AMENDEMENTS		Règlement 483-16-U (2021-07-07)												
		Règlement 483-35-U (2024-08-21)												
		Règlement 483-42-U (2026-06-19)												

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-016				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2								
	Hauteur (max.) (m)		11								
	Largeur minimale (m)		7								
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70								
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)		(2)								
MARGES	Avant minimale (m)		7,5								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4								
	Latérale minimale (m)		2(3)								
	Autre latérale (m)		4(3)								
	Arrière minimale (m)		8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30								
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		660 (1)								
	Profondeur minimale (m)		30 (4)								
	Largeur minimale (m)		22								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)										
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1		•								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².										
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.										
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-06)										
	Règlement 483-42-U (2026-06-19)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-020			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2								
	Hauteur (max.) (m)										
	Largeur minimale (m)		7								
	Superficie d'implantation minimale (m²)		110								
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)		204/400								
MARGES	Avant minimale (m)		10								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)										
	Latérale minimale (m)		4								
	Autre latérale (m)		4								
	Arrière minimale (m)		10								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30								
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		1160 (1)								
	Profondeur minimale (m)		45								
	Largeur minimale (m)		24								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)										
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
AMENDEMENTS											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-021				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2								
	Hauteur (max.) (m)										
	Largeur minimale (m)		10								
	Superficie d'implantation minimale (m²)		135								
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		15								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6								
	Latérale minimale (m)		5								
	Autre latérale (m)		5								
	Arrière minimale (m)		10								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30								
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		1800 (1)								
	Profondeur minimale (m)		60 (2)								
	Largeur minimale (m)		30								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)										
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
	AMENDEMENTS	Règlement 483-36-U (2024-11-28)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :				ZONE				H-022				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1									
	H-1	habitation unifamiliale	•	•								
	P-2a	parc et espace vert				•						
	P-2b	sentier linéaire				•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS												
STRUCTURE	Isolée		•	•								
	Jumelée											
	Contiguë											
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2								
	Hauteur (max.) (m)											
	Largeur minimale (m)		10	10								
	Superficie d'implantation minimale (m²)		275	135								
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)											
MARGES	Avant minimale (m)		15	15								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6	6								
	Latérale minimale (m)		5	5								
	Autre latérale (m)		5	5								
	Arrière minimale (m)		10	10								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30								
	Plancher / terrain maximum (%)											
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6	6								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		1260 (1)	1260 (1)								
	Profondeur minimale (m)		45 (2)	45 (2)								
	Largeur minimale (m)		36	36								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		38	38								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•								
	P.A.E.											
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•								
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•	•								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire											
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement											
								</				

GRILLE DES USAGES ET NORMES :				ZONE				H-023				
USAGES	Classes d'usages autorisées			PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•	•								
	P-2a	parc et espace vert				•						
	P-2b	sentier linéaire				•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS												
STRUCTURE	Isolée		•	•								
	Jumelée											
	Contiguë											
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2								
	Hauteur (max.) (m)											
	Largeur minimale (m)		8,5	7								
	Superficie d'implantation minimale (m²)		200	110								
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)											
MARGES	Avant minimale (m)		10	10								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6	6								
	Latérale minimale (m)		3	3								
	Autre latérale (m)		4	4								
	Arrière minimale (m)		10	10								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30								
	Plancher / terrain maximum (%)											
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10	10								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		660 (1)	660 (1)								
	Profondeur minimale (m)		30	30								
	Largeur minimale (m)		22	22								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		24	24								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•								
	P.A.E.											
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•								
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•	•								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire											
	AMENDEMENTS	Règlement 483-35-U (2024-08-21)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :					ZONE					H-024				
USAGES	Classes d'usages autorisées				PAGE 1/1									
	H-1	habitation unifamiliale			•									
	P-2a	parc et espace vert				•								
	P-2b	sentier linéaire				•								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS													
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS														
STRUCTURE	Isolée			•										
	Jumelée													
	Contiguë													
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)			1/2										
	Hauteur (max.) (m)													
	Largeur minimale (m)			7										
	Superficie d'implantation minimale (m²)			70										
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)													
MARGES	Avant minimale (m)			8										
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)			6										
	Latérale minimale (m)			2										
	Autre latérale (m)			3										
	Arrière minimale (m)			8										
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)			30										
	Plancher / terrain maximum (%)													
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare			11										
	Nombre de logements / bâtiment maximum			1										
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)			600 (1)										
	Profondeur minimale (m)			30										
	Largeur minimale (m)			20										
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)													
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.													
	P.A.E.													
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28			•										
	Règl. de zonage: Normes particulières													
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire obligatoire pour toute nouvelle construction principale.													
AMENDEMENTS		Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)												

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-025			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	90							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	3							
	Arrière minimale	(m)	10							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		8							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	900 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	45							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	23							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS	Règlement 483-35-U (2024-08-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-026			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2							
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		7							
	Superficie d'implantation minimale (m²)		90							
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6							
	Latérale minimale (m)		2							
	Autre latérale (m)		4							
	Arrière minimale (m)		8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		660 (1)							
	Profondeur minimale (m)		30							
	Largeur minimale (m)		22							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		24							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS	Règlement 483-35-U (2024-08-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-027			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2							
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		7							
	Superficie d'implantation minimale (m²)		90							
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6							
	Latérale minimale (m)		2							
	Autre latérale (m)		4							
	Arrière minimale (m)		8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		660 (1)							
	Profondeur minimale (m)		30							
	Largeur minimale (m)		22							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		24							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS	Règlement 483-35-U (2024-08-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-130			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2		2/2				
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		8,5	7		7				
	Superficie d'implantation minimale (m²)		150	98		98				
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		9	9		9				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		5	5		5				
	Latérale minimale (m)		2	2		2				
	Autre latéral (m)		2	2		2				
	Arrière minimale (m)		8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21		21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		660 (1)	660 (1)		660 (1)				
	Profondeur minimale (m)		30	30		30				
	Largeur minimale (m)		22	22		22				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	22		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art 220.3		•	•		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
	(3) Abrogé.									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-131			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2		2/2				
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		8,5	7		7				
	Superficie d'implantation minimale (m²)		150	98		98				
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
	Avant minimale (m)		9	9		9				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		5	5		5				
	Latérale minimale (m)		2	2		2				
	Autre latéral (m)		2	2		2				
	Arrière minimale (m)		8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21		21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		660 (1)	660 (1)		660 (1)				
	Profondeur minimale (m)		30	30		30				
	Largeur minimale (m)		22	22		22				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	22		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.3		•	•		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
	(3) Abrogé.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-135			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2		2/2				
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		8,5	7,9		7				
	Superficie d'implantation minimale (m²)		110	75		98				
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5		7,5				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4		4				
	Latérale minimale (m)		2	2		2				
	Autre latéral (m)		2	2		2				
	Arrière minimale (m)		8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		45	45		45				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		510 (1)	510 (1)		510 (1)				
	Profondeur minimale (m)		30	30		30				
	Largeur minimale (m)		17	17		17				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		20	20		20				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•		•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.4		•	•		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
	(3) Abrogé.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-136			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	H-2	habitation bifamiliale		• (2)							
	P-2a	parc et espace vert					•				
	P-2b	sentier linéaire					•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•	•							
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2	1/2							
	Hauteur (max.) (m)										
	Largeur minimale (m)		7,9	7,9							
	Superficie d'implantation minimale (m²)		75	75							
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		6	6							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4							
	Latérale minimale (m)		2	2							
	Autre latéral (m)		2	2							
	Arrière minimale (m)		8	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		45	45							
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		550 (1)	550 (1)							
	Profondeur minimale (m)		30	30							
	Largeur minimale (m)		17	17							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		20	20							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.										
	P.A.E.		•	•							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.4		•	•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.										
	(3) Abrogé.										
AMENDEMENTS		Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :					ZONE		H-137				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•	•	•						
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée			•							
	Contiguë				•						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/3	1/3						
	Hauteur (max.)	(m)									
	Largeur minimale	(m)	7,5	7	6,5						
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	75	65	65						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)									
MARGES	Avant minimale	(m)	6	6	6						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	3	3	3						
	Latérale minimale	(m)	2	1,5	1,5						
	Autre latéral	(m)	2	0	0						
	Arrière minimale	(m)	7,5	6	6						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	50	55	55						
	Plancher / terrain maximum	(%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12	18	21						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	416 (1)	312 (1)	195 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	26	26	27						
	Largeur minimale	(m)	16	12	(2)						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	14	10						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.										
	P.A.E.		•	•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 et 220.4		•	•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
	(2) Lot intérieur: 6,5 mètres; lot en bout de rangée: 9,0 mètres										
AMENDEMENTS	Règlement 483-2-U (2018-11-05)										
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)										
	Règlement 483-7-U (2019-12-18)										
	Règlement 483-12-U (2021-02-08)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-138			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/ 3 (2)							
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		25							
	Superficie d'implantation minimale (m²)		500							
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7,5							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		5							
	Latérale minimale (m)		4							
	Autre latéral (m)		4							
	Arrière minimale (m)		7,5							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		28							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		8							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		1900 (1)							
	Profondeur minimale (m)		40							
	Largeur minimale (m)		40							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		45							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 et 220.4		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) La superficie maximale du troisième étage ne doit pas être supérieure à 50 % de la superficie de l'étage situé directement en-dessous de celui-ci									
AMENDEMENTS	Règlement 483-2-U (2018-11-05)									
	Règlement 483-10-U (2020-10-26)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-139		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée									
	Jumelée		•							
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		3/4							
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)									
	Superficie d'implantation minimale (m²)		300							
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		8							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6							
	Latérale minimale (m)		4							
	Autre latéral (m)		4							
	Arrière minimale (m)		7,5							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)									
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		40							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		16							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		1050(1)							
	Profondeur minimale (m)		35							
	Largeur minimale (m)		30							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		30							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 & 220.4		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS	Règlement 483-2-U (2018-11-05)									
	Règlement 483-12-U (2021-02-08)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE							H-140
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-4	Habitation multifamiliale	•							
	C-1a	Service professionnel	• (2)							
	C-1d	Service personnel	• (2)							
	C-1c	Association et/ou organisme	• (2)							
	C-1g	Vente produits alimentaires	• (2)							
	C-2b	Service de restauration	• (2)							
	C-3a	Divertissement commercial	• (2)							
	P-2a	Parc et espace vert		•						
	P-2b	Sentier linéaire		•						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	C-2a	Salle de réception ou de banquet	•							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 8							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)								
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	250							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	15							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	6							
	Autre latéral	(m)	6							
	Arrière minimale	(m)	4							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	20							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		40							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		140							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	1500(1)							
	Profondeur minimale	(m)	35							
	Largeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	30							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 et 220.4		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Uniquement en mixité et en complémentarité d'un usage H-4 Habitation multifamiliale									
AMENDEMENTS		Règlement 483-2-U (2018-11-05)								
		Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
		Règlement 483-7-U (2019-12-18)								
		Règlement 483-12-U (2021-02-08)								
		Règlement 483-32-U (2023-11-XX)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-204			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation unifamiliale		•						
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée									
	Jumelée		•							
	Contiguë			•						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2	2 / 2						
	Hauteur (max.) (m)		10	10						
	Largeur minimale (m)		6,5							
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70	60						
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		9	9						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4,5	4,5						
	Latérale minimale (m)		1,5	2						
	Autre latérale (m)		0	0						
	Arrière minimale (m)		7,5	7,5						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		35	35						
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		26	35						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		260 (1)	180 (1)						
	Profondeur minimale (m)		30	30						
	Largeur minimale (m)		8	6						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		10	10						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-207		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•(2)							
	H-4	habitation multifamiliale		•						
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée			•						
	Jumelée		•							
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2 / 2	2 / 3						
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		6	17						
	Superficie d'implantation minimale (m²)		60	206						
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		5	5						
	Latérale minimale (m)		1,60	2,95						
	Autre latérale (m)		0	2,95						
	Arrière minimale (m)		9	10						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)									
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35	50						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	16						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		200 (1)	920 (1)						
	Profondeur minimale (m)		26	40						
	Largeur minimale (m)		7,65	23						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		11	26						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Un maximum de 30% de la superficie de la zone peut être occupée par cette typologie.									
AMENDEMENTS										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-208		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•(2)							
	H-4	habitation multifamiliale		•						
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée			•						
	Jumelée		•							
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2 / 2	2 / 3						
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		6	17						
	Superficie d'implantation minimale (m²)		60	206						
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		5	5						
	Latérale minimale (m)		1,60	2,95						
	Autre latérale (m)		0	2,95						
	Arrière minimale (m)		9	10						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		40							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35	50						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	16						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		200 (1)	920 (1)						
	Profondeur minimale (m)		28	40						
	Largeur minimale (m)		7,65	23						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		11	26						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Un maximum de 30% de la superficie de la zone peut être occupée par cette typologie.									
AMENDEMENTS	Règlement n° 483-1-U (2017-05-10)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :					ZONE					H-232			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1										
	H-1	habitation unifamiliale	•										
	P-2a	parc et espace vert							•				
	P-2b	sentier linéaire							•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS													
STRUCTURE	Isolée		•										
	Jumelée												
	Contiguë												
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2										
	Hauteur (max.) (m)												
	Largeur minimale (m)		7										
	Superficie d'implantation minimale (m²)		90										
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)												
MARGES	Avant minimale (m)		6										
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4										
	Latérale minimale (m)		2										
	Autre latérale (m)		4										
	Arrière minimale (m)		9										
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30										
	Plancher / terrain maximum (%)												
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12										
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1										
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		600 (1)										
	Profondeur minimale (m)		30										
	Largeur minimale (m)		20										
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22										
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.												
	P.A.E.		•										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•										
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire												
AMENDEMENTS		Règlement 483-35-U (2024-08-21)											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-239			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)						
	H-2	habitation bifamiliale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•			•				
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1 / 2		2/2				
	Hauteur (max.)	(m)		12						
	Largeur minimale	(m)	7	5,6		7				
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	70	60		70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	8	6		6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	3		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latérale	(m)	3	0		3				
	Arrière minimale	(m)	8	9		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	450 (1)(3)	230(1)		450 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30				
	Largeur minimale	(m)	15	7,75		15				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	10		18				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, 219			•		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
	(3) Abrogé.									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-240			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•			•				
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.) (m)		9,5	12		12				
	Largeur minimale (m)		7	5,6		8,5				
	Superficie d'implantation minimale (m²)		75	60		90				
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		6	6		6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	3		4				
	Latérale minimale (m)		2	2		2				
	Autre latérale (m)		2	0		4 (4)				
	Arrière minimale (m)		8	9		9				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		570 (1)	230(1)		460 (1)				
	Profondeur minimale (m)		27	30		30				
	Largeur minimale (m)		21	7,75		15				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		21	10		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•		•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha.									
	(3) Abrogé.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-241			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•	•							
	H-4	habitation multifamiliale				•	•				
	P-2a	parc et espace vert						•			
	P-2b	sentier linéaire						•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée					•					
	Jumelée		•				•				
	Contiguë			•							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2	2/2		2 / 3	2 / 3				
	Hauteur (max.) (m)		10	10		-	-				
	Largeur minimale (m)		5,6	6		14	14				
	Superficie d'implantation minimale (m²)		60	60		200	200				
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		5,5	5,5		6	6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		3,3	3,3		5	5				
	Latérale minimale (m)		1,5	3		3	2				
	Autre latérale (m)		0	0		2	0				
	Arrière minimale (m)		7	7		9	9				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30	30				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		6	6				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		240(1)	180(1)		1000(1)	800(1)				
	Profondeur minimale (m)		27	27		40	40				
	Largeur minimale (m)		7,45	6 (2)		21	18				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		10	10		24	21				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.										
	P.A.E.		•	•		•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•	•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•		•	•				
	Servitude du Gazoduc Métro (9 m)										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
	(2) Lot en bout de rangée: 8 mètres.										
AMENDEMENTS											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :				ZONE				H-242			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)							
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)					
	P-2a	parc et espace vert					•				
	P-2b	sentier linéaire					•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•			•					
	Jumelée			•							
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2	1 / 2		1 / 2					
	Hauteur (max.) (m)		12	12		12					
	Largeur minimale (m)		8,5	5,6		8,5					
	Superficie d'implantation minimale (m²)		90	60		90					
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		6	6		6					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	3		4					
	Latérale minimale (m)		2	2		2					
	Autre latérale (m)		4 (4)	0		4 (4)					
	Arrière minimale (m)		9	9		9					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30					
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		600 (1)	230(1)		460 (1)					
	Profondeur minimale (m)		30	30		30					
	Largeur minimale (m)		20	7,75		15					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	10		22					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.										
	P.A.E.		•	•		•					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•					
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•		•					
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•					
	Servitude du Gazoduc Métro (9 m)										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.										
	(3) Abrogé.										
	(4) La marge latérale pourrait être réduite à 2,00 mètres dans le cas d'un terrain situé à l'extérieur d'une courbe de rue.										
AMENDEMENTS		Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-332			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		3/6							
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		17							
	Superficie d'implantation minimale (m²)		280							
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		7							
	Latérale minimale (m)		4							
	Autre latérale (m)		6							
	Arrière minimale (m)		10							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		12							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		960 (1)							
	Profondeur minimale (m)		40							
	Largeur minimale (m)		22							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		24							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS		Règlement 526 (2020) (2020-12-08)								
		Règlement 483-29-U (2023-09-22)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-333		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	3/6							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	17							
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	280							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	7							
	Latérale minimale	(m)	4							
	Autre latérale	(m)	5							
	Arrière minimale	(m)	10							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		12							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	960 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	40							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	24							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 483-29-U (2023-09-22)									

GRILLE DES <i>USAGES</i> ET NORMES :					ZONE			H-334		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/3	1/3						
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5						
	Largeur minimale (m)		7	6						
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70	65						
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7	7						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		5	4						
	Latérale minimale (m)		3	3						
	Autre latérale (m)		3	0						
	Arrière minimale (m)		6	6						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30						
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		360 (1)	240 (1)						
	Profondeur minimale (m)		24	24						
	Largeur minimale (m)		15	10						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	12						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•						
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 526 (2021) (2021-03-29)									
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)									
	Règlement 483-34-U (2024-03-22)									

GRILLE DES <i>USAGES</i> ET NORMES :				ZONE				H-335			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•	•							
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée			•							
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5							
	Largeur minimale	(m)	7	6							
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	70	65							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)									
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5	4							
	Latérale minimale	(m)	2	2							
	Autre latérale	(m)	4	0							
	Arrière minimale	(m)	6	6							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	360 (1)	240 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	24	24							
	Largeur minimale	(m)	15	10							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	12							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•							
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
AMENDEMENTS	Règlement 483-43-U (xxxx-xx-xx)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-337			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-4	habitation multifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert		•							
	P-2b	sentier linéaire		•							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		3/6								
	Hauteur (max.) (m)										
	Largeur minimale (m)		17								
	Superficie d'implantation minimale (m²)		280								
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		11								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		7								
	Latérale minimale (m)		4								
	Autre latérale (m)		5								
	Arrière minimale (m)		10								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30								
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		12								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		960 (1)								
	Profondeur minimale (m)		40								
	Largeur minimale (m)		22								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		24								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
	AMENDEMENTS		Règlement 526 (2020) (2020-12-08)								
Règlement 483-29-U (2023-09-22)											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-343				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	H-2	habitation bifamiliale		•	•						
	H-3	habitation trifamiliale				•					
	P-2a	parc et espace vert					•				
	P-2b	sentier linéaire					•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•	•		•					
	Jumelée				•						
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3					
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5					
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7					
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70	70	70	70					
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4					
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3					
	Autre latérale (m)		3	3	0	3					
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30					
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)					
	Profondeur minimale (m)		24	48	48	48					
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•					
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.										
AMENDEMENTS		Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
		Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
		Règlement 483-17-U (2021-09-27)									
		Règlement 483-23-U (2022-10-31)									
		Règlement 483-24-U (2022-12-02)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-344				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	H-2	habitation bifamiliale		•	•						
	H-3	habitation trifamiliale				•					
	P-2a	parc et espace vert					•				
	P-2b	sentier linéaire					•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•	•		•					
	Jumelée				•						
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3					
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5					
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7					
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70	70	70	70					
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4					
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3					
	Autre latérale (m)		3	3	0	3					
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30					
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)					
	Profondeur minimale (m)		24	48	48	48					
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•					
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.										
AMENDEMENTS		Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
		Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
		Règlement 483-17-U (2021-09-27)									
		Règlement 483-23-U (2022-10-31)									
		Règlement 483-24-U (2022-12-02)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-345				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	H-2	habitation bifamiliale		•	•						
	H-3	habitation trifamiliale				•					
	P-2a	parc et espace vert					•				
	P-2b	sentier linéaire					•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•	•		•					
	Jumelée				•						
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3					
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5					
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7					
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70	70	70	70					
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4					
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3					
	Autre latérale (m)		3	3	0	3					
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30					
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)					
	Profondeur minimale (m)		24	48	48	48					
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•					
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.										
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
Règlement 526 (2020) (2020-12-08)											
Règlement 483-17-U (2021-09-27)											
Règlement 483-23-U (2022-10-31)											
Règlement 483-24-U (2022-12-02)											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-346		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-3	habitation trifamiliale	•							
	H-4	habitation multifamiliale		•						
	P-2a	parc et espace vert			•					
	P-2b	sentier linéaire			•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	3/4						
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	-						
	Largeur minimale	(m)	7	30						
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	70	400						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4						
	Latérale minimale	(m)	3	4						
	Autre latérale	(m)	3	6						
	Arrière minimale	(m)	6	10						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35	35						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		3	24						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	960 (1)	2 400 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	48	48						
	Largeur minimale	(m)	20	50						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22	50						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•						
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-29-U (2023-09-22)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-348			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4				
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3				
	Autre latérale (m)		3	3	0	3				
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale (m)		24	48	48	48				
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS		Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
		Règlement 526 (2020) (2020-12-08)								
		Règlement 483-17-U (2021-09-27)								
		Règlement 483-23-U (2022-10-31)								
		Règlement 483-24-U (2022-12-02)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-349			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4				
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3				
	Autre latérale (m)		3	3	0	3				
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale (m)		24	48	48	48				
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS		Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
		Règlement 526 (2020) (2020-12-08)								
		Règlement 483-17-U (2021-09-27)								
		Règlement 483-23-U (2022-10-31)								
		Règlement 483-24-U (2022-12-02)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-350			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		8							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	660 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	25							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
Règlement 526 (2020) (2020-12-08)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-351		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2							
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		7							
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70							
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6							
	Latérale minimale (m)		2							
	Autre latérale (m)		4							
	Arrière minimale (m)		8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		8							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		660 (1)							
	Profondeur minimale (m)		30							
	Largeur minimale (m)		22							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		25							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-352				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert		•							
	P-2b	sentier linéaire		•							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2								
	Hauteur (max.)	(m)									
	Largeur minimale	(m)	7								
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	70								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)									
MARGES	Avant minimale	(m)	10								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6								
	Latérale minimale	(m)	2								
	Autre latérale	(m)	4								
	Arrière minimale	(m)	8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30								
	Plancher / terrain maximum	(%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		8								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	660 (1)								
	Profondeur minimale	(m)	30								
	Largeur minimale	(m)	22								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	25								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.										
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)										
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-461		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	95							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	600 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.8		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot partiellement ou non desservi: article 27, règlement de lotissement									
AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :					ZONE					H-462		
USAGES	Classes d'usages autorisées			PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•									
	P-2a	parc et espace vert				•						
	P-2b	sentier linéaire				•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS												
STRUCTURE	Isolée		•									
	Jumelée											
	Contiguë											
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2									
	Hauteur (max.)	(m)										
	Largeur minimale	(m)	7									
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	70									
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)										
MARGES	Avant minimale	(m)	10									
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6									
	Latérale minimale	(m)	2									
	Autre latérale	(m)	4									
	Arrière minimale	(m)	8									
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30									
	Plancher / terrain maximum											
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12									
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1									
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	600 (1)									
	Profondeur minimale	(m)	30									
	Largeur minimale	(m)	20									
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•									
	P.A.E.											
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•									
	Règl. de zonage: Normes particulières											
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot partiellement ou non desservi: article 27, règlement de lotissement											
AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)											
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-463			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2								
	Hauteur (max.)	(m)									
	Largeur minimale	(m)	7								
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	70								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)									
MARGES	Avant minimale	(m)	10								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6								
	Latérale minimale	(m)	2								
	Autre latérale	(m)	4								
	Arrière minimale	(m)	8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30								
	Plancher / terrain maximum										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	600 (1)								
	Profondeur minimale	(m)	30								
	Largeur minimale	(m)	20								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot partiellement ou non desservi: article 27, règlement de lotissement										
AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)										
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-464			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	600 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	20							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.8		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot partiellement ou non desservi: article 27, règlement de lotissement									
AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									
	Règlement 483-33-U (2024-02-22)									
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-465			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2								
	Hauteur (max.)	(m)									
	Largeur minimale	(m)	7								
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	70								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)									
MARGES	Avant minimale	(m)	10								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6								
	Latérale minimale	(m)	2								
	Autre latérale	(m)	4								
	Arrière minimale	(m)	8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30								
	Plancher / terrain maximum										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	600 (1)								
	Profondeur minimale	(m)	30								
	Largeur minimale	(m)	20								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.8		•								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.										
AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)										
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				H-571				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	H-2	habitation bifamiliale		•							
	H-3	habitation trifamiliale				•					
	P-2a	parc et espace vert						•			
	P-2b	sentier linéaire						•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•	•		•					
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	1 / 2		2 / 2					
	Hauteur (max.)	(m)									
	Largeur minimale	(m)	7	8,5		7					
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	70	70		100					
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)									
MARGES	Avant minimale	(m)	10	10		10					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6		6					
	Latérale minimale	(m)	2	2		2					
	Autre latérale	(m)	4	4		4					
	Arrière minimale	(m)	8	8		8					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30					
	Plancher / terrain maximum	(%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	21		24					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		3					
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	600 (1)	660 (1)		790 (1)					
	Profondeur minimale	(m)	30 (2)	30 (2)		30 (2)					
	Largeur minimale	(m)	20	20		22					
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•					
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•					
	Règl. de zonage: Normes particulières										
	Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.										
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
	AMENDEMENTS		Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
Règlement 483-27-U (2023-04-28)											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-572			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-4	habitation multifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert		•							
	P-2b	sentier linéaire		•							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2 / 3								
	Hauteur (max.) (m)										
	Largeur minimale (m)										
	Superficie d'implantation minimale (m²)		150								
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		7,5								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4								
	Latérale minimale (m)		2								
	Autre latérale (m)		4								
	Arrière minimale (m)		8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30								
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		8								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		660 (1)								
	Profondeur minimale (m)		30 (2)								
	Largeur minimale (m)		20								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.		•								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219		•								
	Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.										
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
AMENDEMENTS		Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
		Règlement 483-14-U (2021-06-03)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-575		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2							
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		7							
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70							
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6							
	Latérale minimale (m)		2							
	Autre latérale (m)		4							
	Arrière minimale (m)		8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		790 (1)							
	Profondeur minimale (m)		30 (2)							
	Largeur minimale (m)		22							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		24							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									
AMENDEMENTS		Règlement 483-27-U (2023-04-28)								
		Règlement 483-35-U (2024-08-21)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :					ZONE			H-576		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)				
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)						
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	P-3b	Production des services publics et les activités connexes							•	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée					•				
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.) (m)					6,5 / 9,5				
	Largeur minimale (m)		7	7		6				
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70	70		50				
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5		7,5			7,5	
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	6		4				
	Latérale minimale (m)		2	2		3,5			10	
	Autre latérale (m)		3,5	4		0			10	
	Arrière minimale (m)		8	8		8			10	
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		600 (1)	695 (1)		400 (1)				
	Profondeur minimale (m)		30 (2)	30 (2)		30 (2)				
	Largeur minimale (m)		20	22		12				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	24		14				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•			•	
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•				
	Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									
	(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
AMENDEMENTS		Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
		Règlement 483-27-U (2023-04-28)								
		Règlement 483-35-U (2024-08-21)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :				ZONE				H-577			
USAGES	Classes d'usages autorisées			PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)					
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)							
	P-2a	parc et espace vert						•			
	P-2b	sentier linéaire						•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•	•							
	Jumelée					•					
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2	1 / 2		1 / 2					
	Hauteur (max.) (m)										
	Largeur minimale (m)		7	7		6					
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70	70		50					
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5		7,5					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	6		4					
	Latérale minimale (m)		2	2		3,5					
	Autre latérale (m)		3,5	4		0					
	Arrière minimale (m)		8	8		8					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30					
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12	24		24					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		560 (1)	560 (1)		280 (1)					
	Profondeur minimale (m)		28 (2)	28 (2)		28 (2)					
	Largeur minimale (m)		20	20		10					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	22		14					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•					
	P.A.E.		•	•		•					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•					
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•					
	Une nouvelle construction principale est autorisé uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
	(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.										
AMENDEMENTS		Règlement 483-27-U (2023-04-28)									
		Règlement 483-35-U (2024-08-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :				ZONE				H-578			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)					
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)							
	P-2a	parc et espace vert						•			
	P-2b	sentier linéaire						•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•	•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	1 / 2		1 / 2					
	Hauteur (max.)	(m)				6,5 / 9,5					
	Largeur minimale	(m)	7	7		6					
	Superficie d'implantation minimale	(m²)	70	70		50					
	Superficie de plancher (min./max.)	(m²)									
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5	7,5		7,5					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	6		4					
	Latérale minimale	(m)	2	2		3,5					
	Autre latérale	(m)	3,5	4		0					
	Arrière minimale	(m)	8	8		8					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30					
	Plancher / terrain maximum	(%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1					
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m²)	560 (1)	560 (1)		280 (1)					
	Profondeur minimale	(m)	28 (2)	28 (2)		28 (2)					
	Largeur minimale	(m)	20	20		10					
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22	22		14					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•					
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•					
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•					
	Une nouvelle construction principale est autorisé uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
	(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.										
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)										
	Règlement 483-24-U (2019-04-28)										
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :					ZONE			H-579			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)					
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)							
	P-2a	parc et espace vert						•			
	P-2b	sentier linéaire						•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•	•							
	Jumelée					•					
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2	1 / 2		1 / 2					
	Hauteur (max.) (m)					6,5 / 9,5					
	Largeur minimale (m)		7	7		6					
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70	70		50					
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5		7,5					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	6		4					
	Latérale minimale (m)		2	2		3,5					
	Autre latérale (m)		3,5	4		0					
	Arrière minimale (m)		8	8		8					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30					
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		560 (1)	560 (1)		280 (1)					
	Profondeur minimale (m)		28 (2)	28 (2)		28 (2)					
	Largeur minimale (m)		20	20		10					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	22		14					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•					
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•					
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•					
	Une nouvelle construction principale est autorisé uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
	(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.										
AMENDEMENTS		Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
		Règlement 483-27-U (2023-04-28)									
		Règlement 483-35-U (2024-08-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-581			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	H-2	habitation bifamiliale									
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2								
	Hauteur (max.) (m)										
	Largeur minimale (m)		7								
	Superficie d'implantation minimale (m²)		70								
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimale (m)		6								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6								
	Latérale minimale (m)		2								
	Autre latérale (m)		4								
	Arrière minimale (m)		8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30								
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m²)		580 (1)								
	Profondeur minimale (m)		30 (2)								
	Largeur minimale (m)		20								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot non desservi : article 27, règlement de lotissement										
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
AMENDEMENTS		Règlement 483-16-U (2021-07-07)									
		Règlement 483-19-U (2021-11-03)									
		Règlement 483-35-U (2024-08-21)									