



SÉANCE ORDINAIRE DES MEMBRES DU CONSEIL DE LA VILLE DE CARIGNAN, TENUE À LA SALLE DU CONSEIL AU 2555, CHEMIN BELLEVUE, EN DIRECT DE LA PAGE FACEBOOK DE LA VILLE DE CARIGNAN ET WEBDIFFUSÉE EN DIRECT SUR YOUTUBE, LE **6 AOÛT 2025, À 19 H 30.**

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

TENUE PAR MADAME DIANE MORNEAU, MAIRESSE SUPPLÉANTE ET MONSIEUR ÉRIC MARTEL, DIRECTEUR ADJOINT DU SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

1ER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 543 (2022)-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT RELATIF AUX USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 543 (2022)

Débutant à 19 h __ et se terminant à 19 h __

1	OUVERTURE DE LA SÉANCE ET MOT DU MAIRE
2	PÉRIODE DE QUESTIONS
3	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
4	APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
4.1	Séance extraordinaire du 2 juillet 2025
4.2	Séance ordinaire du 2 juillet 2025
5	DIRECTION GÉNÉRALE ET GREFFE
5.1	Autorisation de signature - Acte de vente final - 1458, chemin de Chambly
5.2	Autorisation - Dépôt d'une demande d'acquisition de propriété immobilière - Ministère des Transports et de la Mobilité durable
5.3	Approbation - Rémunération du personnel électoral - Élection générale du 2 novembre 2025
5.4	Autorisation - Activités BBQ des employé(e)s
6	RESSOURCES HUMAINES
7	FINANCES
7.1	Dépôt - Liste des commandes - Juillet 2025
7.2	Déboursés du mois - Juillet 2025
7.3	Autorisation - Fermeture du règlement d'emprunt 550 (2023) et renonciation au solde résiduaire
7.4	Autorisation - Affectation du solde disponible du règlement d'emprunt 550 (2023) - 563 992, 95 \$
7.5	Appropriation - Fonds infrastructures - Loisirs, culture et administration - 610 650, 18 \$

7.6	Autorisation de paiement - Factures d'études environnementales - Construction DJL Inc. - 62 644, 06 \$
8	GÉNIE ET TRAVAUX PUBLICS
8.1	Octroi de contrat - Aménagement du terrain de soccer au Parc Forget - Univert paysagement Inc.- 73 176, 11 \$
8.2	Octroi de contrat - Construction d'un terrain de pickleball au parc du Domaine - Construction Techroc Inc. - 79 111, 39 \$
8.3	Approbation - Grille des critères d'évaluation et de pondération - Services professionnels d'ingénierie - Travaux de réfection du chemin Brunelle
8.4	Autorisation - Mise à l'encan - Camion Ford F550 6 roues (2002)
8.5	Autorisation d'achat - Remplacement de pompe pour le poste de pompage PP2 - Pompex Inc.- 40 241, 25 \$
8.6	Octroi de mandat - Union des municipalités du Québec - Achat de produits chimiques pour le traitement des eaux - Appel d'offres CHI-20262027
8.7	Autorisation - Achat de chlorure de sodium pour le déglacage des rues saison hivernale 2025-2026 - Selto Distribution Inc. - 152 962, 43 \$
9	URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
9.1	Demande de dérogation mineure 2025-073 – Lot 2 601 631 – 2275, chemin Brunelle – Hauteur d'un bâtiment accessoire commercial
9.2	Demande de dérogation mineure 2025-059 – Lot 5 298 845 – rue Jacques-De Chambly – Réduction de la marge avant
9.3	Demande de dérogation mineure 2025-030 – Lot 2 600 251 – 2553, chemin Bellerive – Hauteur d'un garage détaché et de ses murs
9.4	Demande de modification PIIA 2025-002 – Lot 2 598 394 – 1989, rue Henriette – Modification de la couleur du revêtement de l'agrandissement de la résidence en cour latérale droite
9.5	Demande de PIIA 2025-072 – Lot 6 553 493 – 2335-2337, rue Henriette – Construction d'une résidence bifamiliale isolée de 3 étages
9.6	Demande de PIIA 2025-061 – Lot 2 601 316 – 1370, rue Marie-Gendron – Rénovations d'une résidence unifamiliale isolée
9.7	Demande de PIIA 2025-075 – Lot 2 598 502 – 1946, rue Nicolas-Choquet – Rénovations d'une résidence unifamiliale isolée
9.8	Demande de PIIA 2025-065 – Lot 2 347 115 – 3117, chemin Sainte-Thérèse - Agrandissement de la résidence unifamiliale isolée
9.9	Demande de PIIA 2025-066 – Lot 2 600 050 – 1870, rue des Roses - Agrandissement de la résidence unifamiliale isolée
9.10	Demande de PIIA 2025-064 – Lot 2 599 278 – 3046, rue Bouthillier - Agrandissement et rénovations de la résidence unifamiliale isolée
9.11	Demande de PIIA 2025-071 – Lot 2 599 267 – 3150, rue Bouthillier - Démolition/reconstruction partielle d'un garage attenant
10	SÉCURITÉ PUBLIQUE
11	LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

11.1	Demande d'aide financière - Pierre-Étienne Desmarais - Compétition internationale de Hip hop - 500 \$
11.2	Demande d'aide financière – Raphaël Benoit – Compétition internationale de robotique WRO – 500 \$
11.3	Demande d'aide financière – Opération Nez Rouge 2025 – Club de natation VELOX de Saint-Hubert – 300 \$
11.4	Demande d'aide financière – Aux sources du Bassin de Chambly – 20e anniversaire 13 septembre 2025 - 300 \$
11.5	Demande d'aide financière - Société d'horticulture et d'écologie de Chambly, Richelieu et Carignan - 300 \$
11.6	Demande d'aide financière - Centre d'écoute Montérégie - 300 \$
11.7	Demande d'aide financière - Paroisse Saint-Joseph de Chambly - Souper bénéfice du 22 novembre 2025 - 100 \$
11.8	Autorisation – Prêt de salle – Centre multifonctionnel – Paroisse Saint-Joseph-de-Chambly - 23 ou 30 mai 2026
12	COMMUNICATIONS, RELATIONS PUBLIQUES ET CITOYENNES
13	RÉGLEMENTATION
13.1	Avis de motion - Projet de règlement numéro 485-11-U modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 485-U (Correctif - Travaux assujettis à un permis de construction)
13.2	Adoption - Second projet de règlement numéro 543 (2022)-4 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 543 (2022)
13.3	Adoption - Règlement numéro 483-39-U modifiant le règlement de zonage numéro 483-U (Garage municipal, panneaux-réclames et tours de télécommunications)
13.4	Adoption - Règlement numéro 558 (2025) concernant l'imposition d'une taxe sur le coefficient d'occupation du sol et remplaçant le règlement numéro 558 (2024)
14	INFORMATION
15	DIVERS
16	LEVÉE DE LA SÉANCE