

**VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES**

Avis public est, par la présente, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Carignan, que conformément à la résolution numéro 25-07-198 adoptée lors de la séance ordinaire du 2 juillet 2025, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du Conseil, située au 2555, chemin Bellevue à Carignan, le mardi 16 septembre 2025 à 9 heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts plus les frais encourus subséquemment, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés (par chèque certifié, traite bancaire ou transfert électronique via institution bancaire) avant ladite vente. Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent, par Interac, par chèque visé ou par traite bancaire, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'acte de collocation, les droits et honoraires du Ministre des finances, les autres frais connexes plus les taxes provinciale et fédérale s'il y a lieu. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Ladite vente sera en outre faite avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, attachées auxdits immeubles.

Dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses et/ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

Aucune information téléphonique concernant les immeubles mis en vente ne sera donnée.

MATRICULE	PROPRIÉTAIRES	PROPRIÉTÉ	CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHAMBLY	SUPERFICIE	ZONAGE
1532-01-1343-0-000-0000	Florio, Manuel	1429 rue Jean-Vincent	6 358 441	1 175 m <sup>2</sup>	Habitation
1634-70-3741-0-000-0000	Yaskiw, Maurice A/S André Yaskiw	rue Projetée	2 601 499	22 390 m <sup>2</sup>	Milieu naturel
1731-71-4349-0-000-0000	Majdoub, Mutaz	rue Projetée	2 600 856	2 759 m <sup>2</sup>	Agricole
1732-76-8024-0-000-0000	Pierre, Sylvain	3884 chemin Salaberry	3 151 930	1 631 m <sup>2</sup>	Industriel (IDR)
1733-35-2584-0-000-0000	Ali Shah, Syed Armughan Sharif, Farjana	1927 rue Catherine-Godin	2 994 529	804 m <sup>2</sup>	Habitation
1734-24-7463-0-000-0000	Rayner, Alwyn	rue Projetée	2 598 700	585 m <sup>2</sup>	Milieu naturel
1734-97-9801-0-000-0000	Mc Gurk, Lilian	rue Albani	2 598 174	1 105 m <sup>2</sup>	Agricole
1736-05-5839-0-000-0000	Scheible Karin Ingeborg	rue Projetée	2 599 397	827 m <sup>2</sup>	Milieu naturel
1830-62-6046-0-000-0000	Lebourhis Barbe, Therese	rue Projetée	2 600 915 3 136 280 3 136 281	2 103 m <sup>2</sup>	Agricole
1830-72-6068-0-000-0000	Grigoriadis Michael D.	rue Projetée	2 600 964	1 934 m <sup>2</sup>	Agricole
1834-12-1036-0-000-0000	9265-4326 Québec Inc.	2072 - 2074 rue Henriette	2 598 036 4 470 909	2 880 m <sup>2</sup>	Mixte
1834-66-0045-0-000-0000	Majdoub, Mutaz	rue Projetée	2 597 923	743 m <sup>2</sup>	Habitation
1934-17-5645-0-000-0000	Majdoub, Mutaz	rue Projetée	2 597 772	372 m <sup>2</sup>	Habitation
2137-96-0410-0-000-0000	Monty, Sarah Meddane, Yannick Tarik	1867 rue des Tulipes	2 600 613	698 m <sup>2</sup>	Habitation
2432-23-7048-0-000-0000	Di Libero, Anthony Nicola	3124 rue Edouard-Harbec	4 966 189	772 m <sup>2</sup>	Habitation

Donné à Carignan, le 1<sup>er</sup> août 2025

Ève Poulin, avocate  
Greffière