



SÉANCE ORDINAIRE DES MEMBRES DU CONSEIL DE LA VILLE DE CARIGNAN, TENUE À LA SALLE DU CONSEIL AU 2555, CHEMIN BELLEVUE, EN DIRECT DE LA PAGE FACEBOOK DE LA VILLE DE CARIGNAN ET WEBDIFFUSÉE EN DIRECT SUR YOUTUBE, LE **2 JUILLET 2025, À 19 H 30.**

## ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

TENUE PAR MONSIEUR PATRICK MARQUÈS, MAIRE ET MONSIEUR ÉRIC MARTEL, DIRECTEUR ADJOINT DU SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

1ER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 483-39-U MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 483-U (GARAGE MUNICIPAL, PANNEAUX-RÉCLAMES ET TOURS DE TÉLÉCOMMUNICATIONS)

Débutant à 19 h \_\_ et se terminant à 19 h \_\_

1	OUVERTURE DE LA SÉANCE ET MOT DU MAIRE
2	PÉRIODE DE QUESTIONS
3	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
4	APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
4.1	Séance ordinaire du 4 juin 2025
5	DIRECTION GÉNÉRALE ET GREFFE
5.1	Amendement - Politique relative à l'utilisation de la vidéosurveillance sur les lieux publics
5.2	Autorisation - Vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes 2025
5.3	Acceptation - Offre d'achat - 1458 chemin de Chambly
6	RESSOURCES HUMAINES
6.1	Dépôt - Liste des personnes embauchées par le directeur général - Juin 2025
7	FINANCES
7.1	Dépôt - Liste des commandes - Juin 2025
7.2	Déboursés du mois - Juin 2025
7.3	Autorisation - Transferts budgétaires - Juin 2025
7.4	Adoption - Politique d'utilisation du fonds de roulement
8	GÉNIE ET TRAVAUX PUBLICS
8.1	Octroi de contrat - Construction de terrains de shuffleboard - Groupe M2L inc. - 217 596,05 \$
8.2	Autorisation - Vente à l'encan - Camion 10 roues plate-forme de marque Peterbilt 2012

9	URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
9.1	Demande de dérogation mineure 2025-054 – Lot 2 598 409 – 2023, rue Liliane Ouest – Marge latérale gauche du bâtiment
9.2	Demande de PIIA 2025-010 – Lot 2 601 609 – 5204, chemin Salaberry – Agrandissement d'un bâtiment existant
9.3	Demande de PIIA 2025-020 – Lot 2 344 874 – 3005, chemin du Portage – Agrandissement et rénovation d'une habitation unifamiliale isolée
9.4	Demande de PIIA 2025-044 – Lots 2 662 091 et 2 346 294 – 4125, rue Bourgelas – Agrandissement de la résidence unifamiliale isolée par le remplacement d'une pièce et d'un garage attenant
9.5	Demande de PIIA 2025-057 – Lot 3 015 165 – 3130-3132, rue Lareau – Construction d'une résidence unifamiliale isolée de 2 étages avec unité d'habitation accessoire de type studio au sous-sol
9.6	Demande de PIIA 2025-056 – Lot 3 015 166 – 3126-3128, rue Lareau – Construction d'une résidence unifamiliale isolée de 2 étages avec unité d'habitation accessoire de type studio au sous-sol
9.7	Demande de modification du PIIA 2024-084 – Lot 3 490 540 – 3038, rue Lareau – Agrandissement de la résidence unifamiliale isolée par l'ajout d'un garage attenant
9.8	Demande de modification du PIIA 2023-061 – Lot 6 448 088 – 2047-2049, rue Gertrude – Construction d'une résidence unifamiliale isolée de 3 étages avec logement complémentaire de type studio
9.9	Demande de modification du PIIA 2024-127 – Lot 6 448 087 – 2043-2045, rue Gertrude – Construction d'une résidence unifamiliale isolée de 3 étages avec unité d'habitation accessoire de type studio
9.10	Demande de modification du PIIA 2023-087 – Lot 6 527 435 – 2293-2295, rue Gertrude – Construction d'une résidence unifamiliale isolée de 2 étages avec logement complémentaire de type studio
9.11	Demande de modification du PIIA 2023-088 – Lot 6 444 880 – 2297-2299, rue Gertrude – Construction d'une résidence unifamiliale isolée de 2 étages avec logement complémentaire de type studio
9.12	Demande de modification du PIIA 2023-128 – Lot 6 345 185 – 2372-2374, rue Henriette – Construction d'une résidence bifamiliale isolée de 2 étages
10	SÉCURITÉ PUBLIQUE
11	LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
11.1	Demande d'aide financière – Nicolas Brière – Championnats du monde en OCR (Obstacle Course Racing) – 500 \$
11.2	Demande d'aide financière – Maryam Saber – Jeux Panaméricains de gymnastique au Paraguay – 500 \$
11.3	Demande d'aide financière – Carrefour familiale du Richelieu - Pique-nique familial 2025 - 500 \$
11.4	Autorisation de signature - Protocole d'entente entre SOPIAR et les villes de Carignan et Chambly - Exploitation du Centre sportif Carignan-Chambly
12	COMMUNICATIONS, RELATIONS PUBLIQUES ET CITOYENNES
12.1	Autorisation de signature du Livre d'or - Jean-Philippe Roy-Léonard

12.2	Autorisation de signature du livre d'or - Apéros dinatoire élus et anciens élus - 60e anniversaire de Carignan
13	RÉGLEMENTATION
13.1	Dépôt – Certificat tenue registre – Règlement d'emprunt 565 (2025) autorisant les travaux de prolongement d'infrastructures sur une portion de la rue Bernard-Boucher décrétant une dépense et un emprunt à long terme de 988 000 \$
13.2	Avis de motion – Projet de règlement numéro 558 (2025) concernant l'imposition d'une taxe sur le coefficient d'occupation du sol et remplaçant le règlement numéro 558 (2024)
13.3	Avis de motion – Premier projet de règlement numéro 543 (2022)-4 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 543 (2022) (Habitations générationnelles - Zones visées)
13.4	Adoption – Premier projet de règlement numéro 543 (2022)-4 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 543 (2022) (Habitations générationnelles - Zones visées)
13.5	Adoption - Règlement numéro 84 (2025) afin d'augmenter à 4 755 391 \$ le montant du fonds de roulement et appropriant à cette fin une somme de 961 541\$ provenant du surplus non affecté et amendant le règlement no 84 (2024)
13.6	Adoption - Règlement numéro 512 (2025)-1 décrétant les limites de vitesse permises dans les rues de la Ville et remplaçant le règlement numéro 512 (2025)
13.7	Adoption - Second projet de règlement numéro 483-39-U modifiant le règlement de zonage numéro 483-U (Garage municipal, panneaux-réclames et tours de télécommunications)
14	INFORMATION
15	DIVERS
16	LEVÉE DE LA SÉANCE