



RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.)

**NUMÉRO 542 (2022)
VERSION ADMINISTRATIVE
FÉVRIER 2025**



MISE EN GARDE

Cette codification administrative a été préparée dans le but de faciliter la consultation d'un règlement modifié; elle n'a pas été adoptée par le conseil municipal et n'a pas de valeur officielle. Aucune garantie n'est offerte quant à l'exactitude du texte. Pour toutes fins légales, le lecteur devra consulter la version officielle du règlement et chacun de ses amendements.

En cas de divergence entre la version officielle du règlement et de ses amendements et la version de la codification administrative, les premiers prévalent.

Dernière mise à jour : Juillet 2023

RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) NUMÉRO 542 (2022)

NUMÉRO DE RÈGLEMENT	DATE AVIS DE MOTION	DATE ADOPTION	DATE ENTRÉE EN VIGUEUR
542 (2022)	02-03-2022	06-04-2022	04-05-2022

MODIFICATIONS DU RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) NUMÉRO 542 (2022)

NUMÉRO DE RÈGLEMENT	DATE AVIS DE MOTION	DATE ADOPTION	DATE ENTRÉE EN VIGUEUR
542 (2022)-1	05-04-2023	03-05-2023	22-06-2023
542 (2022)-2	05-07-2023	02-08-2023	28-08-2023
542 (2022)-3	04-10-2023	01-11-2023	22-11-2023
542 (2022)-4	07-08-2024	04-09-2024	23-10-2024
542 (2022)-5	04-12-2024	15-01-2024	21-02-2025

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES, ADMINISTRATIVES ET PÉNALES	
SECTION 1.1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES	8
1.1.1 TITRE DU RÈGLEMENT	8
1.1.2 PORTÉE DU RÈGLEMENT	8
1.1.3 TERRITOIRE ASSUJETTI	8
1.1.4 LOI ET AUTRE RÈGLEMENT	9
1.1.5 DOCUMENTATION EN ANNEXE	9
1.1.6 TABLEAU, GRAPHIQUE ET SYMBOLE	9
1.1.7 DOMAINE D'APPLICATION	9
1.1.8 STRUCTURE DU RÈGLEMENT	9
1.1.9 REMPLACEMENT	9
1.1.10 ADOPTION	9
SECTION 1.2 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES	10
1.2.1 APPLICATION DU RÈGLEMENT	10
1.2.2 POUVOIRS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ	10
1.2.3 INTERVENTIONS ASSUJETTIES	10
1.2.4 INTERVENTIONS NON ASSUJETTIES	10
1.2.5 RENVOI	10
SECTION 1.3 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES	10
1.3.1 PRÉSÉANCE D'UNE DISPOSITION	10
1.3.2 PRÉSÉANCE D'UNE DISPOSITION GÉNÉRALE ET D'UNE DISPOSITION SPÉCIFIQUE	10
1.3.3 UNITÉ DE MESURE	10
1.3.4 TERMINOLOGIE	10
SECTION 1.4 DISPOSITIONS PÉNALES	11
1.4.1 INFRACTION	11
1.4.2 SANCTION	11
1.4.3 RECOURS JUDICIAIRES	11
CHAPITRE 2 PROCÉDURES DE TRAITEMENT D'UNE DEMANDE	
2.1.1 TRANSMISSION D'UNE DEMANDE	13
2.1.2 DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX POUR UNE DEMANDE DE P.I.I.A.	13
2.1.3 DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES À UNE DEMANDE DE CONSTRUCTION, D'AGRANDISSEMENT OU DE RÉNOVATION	13
2.1.4 DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN	14
2.1.5 DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES À UNE DEMANDE D'AFFICHAGE	14
2.1.6 ÉTUDE PAR LE FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ	14
2.1.7 ÉTUDE PAR LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	14
2.1.8 ÉTUDE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL	14
2.1.9 DÉLIVRANCE DU PERMIS OU DU CERTIFICAT	15
2.1.10 MODIFICATION D'UN PROJET DÉJÀ PRÉSENTÉ ET APPROUVÉ	15
2.1.11 ANNULATION ET CADUCITÉ DE L'APPROBATION P.I.I.A.	15
CHAPITRE 3 ZONES COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES LONGEANT LA ROUTE 112 OU À PROXIMITÉ	
SECTION 3.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES	17
3.1.1 DOMAINE D'APPLICATION	17
3.1.2 ZONES VISÉES	17
3.1.3 INTENTION	17
3.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL	17
SECTION 3.2 OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE	18
3.2.1 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	18
3.2.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	18
3.2.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE DE STATIONNEMENT	19
CHAPITRE 4 SECTEUR DES MAISONS DE SAINT-HUBERT ET LOUIS-DEGNEAU	
SECTION 4.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES	21
4.1.1 DOMAINE D'APPLICATION	21
4.1.2 ZONE VISÉE	21
4.1.3 INTENTION	21
4.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL	21
SECTION 4.2 OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE	22
4.2.1 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL	22
4.2.2 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À D'AUTRES TRAVAUX SUR UN BÂTIMENT PRINCIPAL	23
4.2.3 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À UN BÂTIMENT ACCESSOIRE	24
4.2.4 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	24
4.2.5 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE DE STATIONNEMENT	24

TABLE DES MATIÈRES (SUITE)

4.2.6	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ÉCLAIRAGE	24	7.2.4	CRITÈRE SPÉCIFIQUE À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	39
CHAPITRE 5 CONSTRUCTIONS SITUÉES EN BORDURE DES CHEMINS RURAUX BELLEVUE, BELLERIVE ET SALABERRY			CHAPITRE 8 SECTEUR DU CENTRE-VILLE		
SECTION 5.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES			SECTION 8.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES		
5.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	26	8.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	41
5.1.2	ZONES VISÉES	26	8.1.2	ZONES VISÉES	41
5.1.3	INTENTION	26	8.1.3	INTENTION	41
5.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	26	8.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	41
SECTION 5.2 OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE			SECTION 8.2 OBJECTIFS ET CRITÈRES GÉNÉRAUX PAR THÉMATIQUES		
5.2.1	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	27	8.2.1	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	42
5.2.2	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	28	8.2.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	42
5.2.3	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUE À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	29	8.2.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	42
CHAPITRE 6 ÎLES DE CARIGNAN ET CHEMIN SAINTE-THÉRÈSE			SECTION 8.3 OBJECTIFS ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES POUR UNE HABITATION MULTIFAMILIALE (H-4)		
SECTION 6.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES			SECTION 8.4 OBJECTIFS ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES POUR UN BÂTIMENT DU GROUPE COMMERCE (C) OU UN BÂTIMENT À USAGES MIXTES		
6.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	31	8.4.1	OBJECTIF GÉNÉRAL	44
6.1.2	ZONES VISÉES	31	8.4.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	44
6.1.3	INTENTION	31	8.4.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	44
6.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	31	SECTION 8.5 OBJECTIFS ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES POUR UN BÂTIMENT DU GROUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE (P)		
SECTION 6.2 OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE			SECTION 9 SECTEURS CENTRE ET DU PARCHEMIN		
6.2.1	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	32	SECTION 9.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES		
6.2.2	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	33	9.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	47
6.2.3	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	34	9.1.2	ZONES VISÉES	47
CHAPITRE 7 SECTEUR DU BOISÉ					
SECTION 7.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES					
7.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	36			
7.1.2	ZONES VISÉES	36			
7.1.3	INTENTION	36			
7.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	36			
SECTION 7.2 OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE					
7.2.1	CRITÈRES SPÉCIFIQUES AU LOTISSEMENT	37			
7.2.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	38			
7.2.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	39			

TABLE DES MATIÈRES (SUITE)

9.1.3	INTENTION	47	11.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	59
9.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	47	11.1.2	ZONES VISÉES	59
SECTION 9.2 OBJECTIFS ET CRITÈRES GÉNÉRAUX PAR THÉMATIQUES		48	11.1.3	INTENTION	59
9.2.1	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	48	11.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	59
9.2.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	48	SECTION 11.2 OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE		60
9.2.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	49	11.2.1	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	60
SECTION 9.3 OBJECTIFS ET CRITÈRES ADDITIONNELS POUR UNE HABITATION MULTIFAMILIALE (H-4)		50	11.2.2	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	60
9.3.1	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	50	11.2.3	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN	61
9.3.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	50	CHAPITRE 12 AFFICHAGE COMMERCIAL		
9.3.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	50	SECTION 12.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES		63
SECTION 9.4 OBJECTIFS ET CRITÈRES ADDITIONNELS POUR UN BÂTIMENT DU GROUPE COMMERCE (C) OU UN BÂTIMENT À USAGES MIXTES		51	12.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	63
9.4.1	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	51	12.1.2	ZONES VISÉES	63
9.4.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	51	12.1.3	INTENTION	63
9.4.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	51	12.1.4	OBJECTIFS ET CRITÈRES	63
SECTION 9.5 OBJECTIFS ET CRITÈRES ADDITIONNELS POUR LES ZONES VACANTES À DÉVELOPPER		52	CHAPITRE 13 BÂTIMENTS À VALEUR PATRIMONIALE OU À POTENTIEL PATRIMONIAL		
9.5.1	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	52	SECTION 13.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES		65
9.5.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	52	13.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	65
9.5.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	52	13.1.2	ZONES VISÉES	65
CHAPITRE 10 SECTEUR CARIGNAN-SALIÈRES		53	13.1.3	INTENTION	65
SECTION 10.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES		55	13.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	65
10.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	55	SECTION 13.2 OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE		66
10.1.2	ZONES VISÉES	55	13.2.1	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL	66
10.1.3	INTENTION	55	13.2.2	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À D'AUTRES TRAVAUX SUR UN BÂTIMENT PRINCIPAL	67
10.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	55	CHAPITRE 14 UNITÉS D'HABITATION ACCESSOIRES DÉTACHÉES (UHAD)		
SECTION 10.2 OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE		56	SECTION 14.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES		69
10.2.1	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	56	14.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	69
10.2.2	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	56	14.1.2	ZONES VISÉES	69
10.2.3	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	57	14.1.3	INTENTION	69
CHAPITRE 11 SECTEUR DU DOMAINE		59	14.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	69
SECTION 11.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES		59	SECTION 14.2 OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE		70
			14.2.1	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	70
			14.2.2	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	70
			14.2.3	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN	71

TABLE DES MATIÈRES (SUITE)

CHAPITRE 15 | DISPOSITIONS FINALES

15.1.1 CONTRAVENTION, SANCTION ET RECOURS 73

15.1.2 ENTRÉE EN VIGUEUR 73

ANNEXES

ANNEXE A PLAN DU TERRITOIRE ASSUJETTI AU PIIA 75

ANNEXE B INVENTAIRE DU PATRIMOINE BÂTI 76