

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE					C-004				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	H-5	habitation collective		•							
	C-2b	service de restauration			•						
	REC-1a	activités récréotouristiques légères				•					
	REC-2a	activités reliées au nautisme ou à la pêche				•					
	P-1c	Établissement de santé et de services sociaux					•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•			
	P-2b	sentier linéaire						•			
	P-2c	autres aménagements publics extérieurs						•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée			•		•		•			
	Jumelée										
	Contiguë		•(3)								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/2	2/3		1 / 2	1/1	2/3			
	Hauteur (min./max.) (m)										
	Largeur minimum (m)		7	7		7		8,5			
	Superficie d'implantation minimum (m ²)		70	70		70		110			
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)										
MARGES	Avant minimum (m)		11	11		11		11			
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		6	6		6		6			
	Latérale minimum (m)		2	2		2		2			
	Autre latérale minimale (m)		4	4		4		4			
	Arrière minimum (m)		8	8		8		8			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		10	30		30		30			
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		21	21				21			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	30				30			
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)		240 (1)	1500 (1)		1500 (1)		790 (1)			
	Profondeur minimum (m)		30 (4)	30 (4)		30 (4)		30 (4)			
	Largeur minimum (m)		8	22		22		22			
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)										
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•		•			
	P.A.E.		•	•		•		•			
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•		•			
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 184					•		•			
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.										
	(2) Résidence pour personnes âgées seulement										
	(3) Maximum 3 unités contiguës										
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau: art. 27 et 28, règlement de lotissement										
AMENDEMENTS											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE							C-006	
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	C-1a	service professionnel	•							
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou soutien admin.	•							
	C-1c	association et/ou organisme	•							
	C-1d	service personnel	•							
	C-1e	service financier ou service connexe	•							
	C-1f	services reliés aux communication	•							
	C-1g	vente de produits alimentaires		•						
	C-2b	Service de restauration			•					
	H-1	habitation unifamiliale				•				
	H-2	habitation bifamiliale					•			
	H-3	habitation trifamiliale						•		
	H-4	habitation multifamiliale							•	
	P-2a	parc et espace vert							•	
P-2b	sentier linéaire							•		
P-2c	autres aménagements publics extérieurs							•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	
	Hauteur (min./max.) (m)									
	Largeur minimum (m)		7	7	7	7	7	7	7	
	Superficie d'implantation minimum (m ²)		70	70	70	70	70	70	70	
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimum (m)		6	6	6	6	6	6	6	
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	
	Latérale minimum (m)		2	2	2	2	2	2	2	
	Autre latérale minimale (m)		4	4	4	4	4	4	4	
	Arrière minimum (m)		8	8	8	8	8	8	8	
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30	30	30	30	
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare									
	Nombre de logements / bâtiment maximum		0	0	0	1	2	3	4	
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)		660 (1)	660 (1)	660 (1)	660 (1)	660 (1)	660 (1)	660 (1)	
	Profondeur minimum (m)		30	30	30	30	30	30	30	
	Largeur minimum (m)		22	22	22	22	22	22	22	
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)		24	24	24	24	24	24	24	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•	•	•	•	
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•	•	•	•	
	Règl. de zonage, art. 220.11		•	•	•	•	•	•	•	
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-21-U (2022-03-29)									
	Règlement 483-25-U (2023-02-08)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE					C-238				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-4	habitation multifamiliale	•								
	H-5	habitation collective		•							
	C-1a	service professionnel				•					
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien adm				•					
	C-c	association et/ou organisme				•					
	C-1d	service personnel				•					
	C-1e	service financier ou service connexe				•					
	C-1f	services reliés aux communication				•					
	C-1g	vente de produits alimentaires				•					
	C-2a	service d'hébergement + établissement touristique							•		
	C-2b	service de restauration							•		
	C-3a	divertissement commercial intensive							•		
	C-5a	centre de distribution de produits pétroliers + carburant							•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•	•		•		•			
	Jumelée										
	Contiguë			•							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 4	1 / 4		1 / 2		1 / 2			
	Hauteur (min./max.) (m)										
	Largeur minimum (m)										
	Superficie d'implantation minimum (m ²)		500	500							
	Superficie de plancher (min / max) (m ²)										
MARGES	Avant minimum (m)		10	10		10		10			
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		6	6		6		6			
	Latérale minimum (m)		2	2		2		2			
	Autre latérale minimale (m)		4	4		4		4			
	Arrière minimum (m)		8	8		8		8			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		0,30	0,30		0,45		0,45			
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		50	50							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		30	30							
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)		1500(1)	1500(1)		1500(1)		1500(1)			
	Profondeur minimum (m)		50	50		50		50			
	Largeur minimum (m)		45	45		45		45			
	Largeur minimum coin de rue (m)		45	45		45		45			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•		•			
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•		•			
	Règl. de zonage: Normes particulières, 179		•	•		•		•			
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.										
AMENDEMENTS											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE					C-239		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
H-3	habitation trifamiliale		•						
C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien adm				•				
C-1c	association et/ou organisme				•				
C-1d	service personnel					•			
C-1e	service financier ou service connexe				•				
C-1f	services reliés aux communications				•				
C-1g	vente de produits alimentaires				•				
C-1h	vente de produits et services de consommation sèche				•				
C-2a	service d'hébergement + établissement touristique						•		
C-2b	service de restauration						•		
P-2a	parc et espace vert							•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	Garderie ou CPE						•		
	Service de location d'outils et d'équipements légers						• (3)		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée	•	•		•	•	•		
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)	2	2/2		1/2	1/2	1/2		
	Hauteur (min./max.) (m)								
	Largeur minimum (m)	7	7		7	7	7		
	Superficie d'implantation minimum (m ²)	70	70		70	70	70		
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimum (m)	10	10		10	10	10		
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	6	6		6	6	6		
	Latérale minimum (m)	2	2		2	2	2		
	Autre latérale minimale (m)	4	4		4	4	4		
	Arrière minimum (m)	8	8		8	8	8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)	30	30		30	30	30		
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare	30	30						
	Nombre de logements / bâtiment maximum	1	3						
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)	450 (1)	790 (1)		790 (1)	790 (1)	790 (1)		
	Profondeur minimum (m)	30	30		30	30	30		
	Largeur minimum (m)	15	22		22	22	22		
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)	17	24		24	24	24		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.	•	•		•	•	•		
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28	•	•		•	•	•		
	Règl. de zonage: Normes particulières								
	Aqueduc et égout obligatoire.								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.								
	(2) Abrogé.								
	(3) Sans entreposage et excluant toute machinerie.								
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)								
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				C-574			
USAGES	Classes d'usages autorisées						PAGE	1/1	
	H-1	habitation unifamiliale	•			•			
H-2	habitation bifamiliale		•						
H-3	habitation trifamiliale			•					
C-1a	service professionnel					•			
C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien adm					•			
C-1c	association et/ou organisme					•			
C-1d	service personnel					•			
C-1e	service financier ou service connexe					•			
C-1f	services reliés aux communication					•			
C-1g	vente de produits alimentaires					•			
C-2b	service de restauration					•			
C-5c	services aux véhicules automobiles					• (4)			
C-6a	services aux véhicules lourds					• (4)			
P-2a	parc et espace vert					•			
P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•	•			•	
	Jumelée					•			
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	
	Hauteur (min./max.) (m)								
	Largeur minimum (m)		7	7	7	7		7	
	Superficie d'implantation minimum (m ²)		70	70	70	70		70	
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimum (m)		6	6	6	6		6	
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		6	6	6	6		6	
	Latérale minimum (m)		2	2	2	2		2	
	Autre latérale minimale (m)		4	4	4	4		4	
	Arrière minimum (m)		8	8	8	8		8	
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30		30	
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		24	24	24	24		24	
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	3	1			
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)		560 (1)	560 (1)	660 (1)	270(1)		660 (1)	
	Profondeur minimum (m)		30 (3)	30 (3)	30 (3)	30 (3)		30 (3)	
	Largeur minimum (m)		18	18	22	9		22	
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)		20	20	24	11		24	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•		•	
	Règl. de PAE, art 27 et 28								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•		•	
	Règl. de zonage: Normes particulières								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.								
	(2) Abrogé.								
	(3) Terrain en bordure d'un cours d'eau: art. 27 et 28, règlement de lotissement								
	(4) L'usage est contingenté à un seul dans la zone.								
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)								