

GRILLE DES USAGES ET NORMES :				ZONE				MXT-200			
USAGES	Classes d'usages autorisées			PAGE 1/1							
	H-4	Habitation multifamiliale	•								
	P-1b	Établissements d'enseignement		•							
	P-2a	parc et espace vert			•						
	P-2b	sentier linéaire			•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•	•							
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		3/10 (1)	2/3							
	Hauteur (min./max.) (m)										
	Largeur minimum (m)		40								
	Superficie d'implantation minimum (m²)										
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)										
MARGES	Avant minimum (m)		5	10							
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		5	5							
	Latérale minimum (m)		4	5							
	Autre latérale minimale (m)		4	5							
	Arrière minimum (m)		7,5	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30								
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		45								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		200								
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m²)		1600 (2)	2250 (2)							
	Profondeur minimum (m²)		40	50							
	Largeur minimum (m)		40	45							
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)		45								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•							
	P.A.E.		•	•							
	Article 219 du règlement de zonage numéro 483-U		•								
	(1) À l'exception des bâtiments situés dans l'emprise de la servitude du gazoduc où la hauteur maximale permise est de 3 étages										
	(2) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
AMENDEMENTS		Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE				MXT-201			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-4	Habitation multifamiliale	•							
	P-1d	Établissements culturels et sportifs		•						
	P-1e	Établissements liés aux affaires publiques et aux services communautaires			•					
	C-1a	service professionnel				•				
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien administratif				•				
	C-1c	association et/ou organisme				•				
	C-1d	service personnel				•				
	C-1e	service financier ou service connexe				•				
	C-1f	services reliés aux communication				•				
	C-1g	vente de produits alimentaires				•				
	C-2b	service de restauration				•				
	C-3b	Établissement de divertissement nocturne				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		3/10 (1)	1/3	1/3	3/3				
	Hauteur (min./max.) (m)									
	Largeur minimum (m)		40							
	Superficie d'implantation minimum (m²)		50							
	Superficie de plancher (min./max.) (m²)									
MARGES	Avant minimum (m)		7	10	10	11				
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		5	5	5	6				
	Latérale minimum (m)		4	5	5	2				
	Autre latérale minimale (m)		4	5	5	4				
	Arrière minimum (m)		7,5	8	8	8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30			10				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		45							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		200							
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m²)		1600 (2)	2250 (2)	2250 (2)	660 (2)				
	Profondeur minimum (m²)		40	50	50	30				
	Largeur minimum (m)		40	45	45	22				
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)		45							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	P.A.E.		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 26, 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) À l'exception des bâtiments situés dans l'emprise de la servitude du gazoduc où la hauteur maximale permise est de 3 étages									
	(2) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :				ZONE				MXT-347		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-2	habitation bifamiliale	•					•		
	H-3	habitation trifamiliale		•						
	H-4	habitation multifamiliale			•					
	C-1a	service professionnel				•				
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien administratif				•				
	C-1c	association et/ou organisme				•				
	C-1d	service personnel				•				
	C-1e	service financier ou service connexe				•				
	C-1f	services reliés aux communication				•				
	C-1g	vente de produits alimentaires				•				
	C-2b	service de restauration				•				
	P-1a	établissement à caractère religieux					•			
	P-1e	établissements liés aux affaires publiques et aux services communautaires					•			
	P-2a	parc et espace vert							•	
	P-2b	sentier linéaire							•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•	•			
	Jumelée							•		
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3	1/3	2/3		
	Hauteur (min./max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5		
	Largeur minimum (m)		7	7	7	7		7		
	Superficie d'implantation minimum (m ²)		70	70	70			70		
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)					37/500				
MARGES	Avant minimum (m)		7	7	7	7	7	7		
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		6	6	6	6	6	4		
	Latérale minimum (m)		3	3	3	3	3	3		
	Autre latérale minimale (m)		3	3	4	4	4	0		
	Arrière minimum (m)		6	6	8	8	6	6		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30	30	30		
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		21	21	21			21		
	Nombre de logements / bâtiment maximum		2	3	6			2		
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)		720 (1)	960 (1)	1440 (1)	1056 (1)	528 (1)	720 (1)		
	Profondeur minimum (m)		48	48	48	48	24	48		
	Largeur minimum (m)		15	20	30	22	22	15		
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)		18	22	32	24	24	18		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•	•	•		
	Règl. de lotissement, art. 26, 27 et 28		•	•	•	•	•	•		
	Règlement de zonage, art. 220.11 et 220.12		•	•	•	•	•	•		
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS		Règlement 526 (2020) (2020-12-08)								
		Règlement 483-17-U (2021-09-27)								
		Règlement 483-23-U (2022-07-06)								
		Règlement 483-24-U (2022-12-02)								
		Règlement 483-29-U (2023-09-22)								