

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				IDR-171				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	A-1	culture des végétaux				• (2)				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2		1/2				
	Hauteur (min./max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		8,5	7		6				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		110	70						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		11	11		11				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6	6		6				
	Latérale minimale (m)		2	2		2				
	Autre latérale minimale (m)		4	4		4				
	Arrière minimale (m)		8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)									
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare									
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)									
	Profondeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout.									
	(2) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public									
AMENDEMENTS	Règlement 483-9-U (2020-09-08)									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				IDR-175				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	A-1	culture des végétaux					• (1)			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•			•			
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2			1/2			
	Hauteur (min./max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		8,5	7			6			
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		110	70						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		11	11			11			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6	6			6			
	Latérale minimale (m)		2	2			2			
	Autre latérale minimale (m)		4	4			4			
	Arrière minimale (m)		8	8			8			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)									
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare									
	Nombre de logements/ bâtiment maximum									
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)									
	Profondeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•			•			
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public									
AMENDEMENTS	Règlement 483-9-U (2020-09-08)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				IDR-182				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	A-1	culture des végétaux				• (1)				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2		1/2				
	Hauteur (min./max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		8,5	7		6				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		110	70						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		11	11		11				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6	6		6				
	Latérale minimale (m)		2	2		2				
	Autre latérale minimale (m)		4	4		4				
	Arrière minimale (m)		8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)									
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare									
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)									
	Profondeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 483-9-U (2020-09-08)									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				IDR-183				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	A-1	culture des végétaux				• (1)				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/1	2/2		1/2				
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	8,5	7		6				
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	110	70						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11	11		11				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6		6				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latérale minimale	(m)	4	4		4				
	Arrière minimale	(m)	8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)								
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare									
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)								
	Profondeur minimale	(m)								
	Largeur minimale	(m)								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 483-9-U (2020-09-08)									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				IDR-494				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	A-1	culture des végétaux				• (1)				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2		1/2				
	Hauteur (min./max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		8,5	7		6				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		110	70						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		11	11		11				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6	6		6				
	Latérale minimale (m)		2	2		2				
	Autre latérale minimale (m)		4	4		4				
	Arrière minimale (m)		8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)									
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare									
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)									
	Profondeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public									
AMENDEMENTS	Règlement 483-9-U (2020-09-08)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				IDR-495				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	A-1	culture des végétaux				• (1)				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2		1/2				
	Hauteur (min./max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		8,5	7		6				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		110	70						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		11	11		11				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6	6		6				
	Latérale minimale (m)		2	2		2				
	Autre latérale minimale (m)		4	4		4				
	Arrière minimale (m)		8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)									
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare									
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)									
	Profondeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public									
AMENDEMENTS	Règlement 483-9-U (2020-09-08)									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				IDR-496				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	A-1	culture des végétaux				• (1)				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/1	2/2		1/2				
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	8,5	7		6				
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	110	70						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11	11		11				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6		6				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latérale minimale	(m)	4	4		4				
	Arrière minimale	(m)	8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)								
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare									
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)								
	Profondeur minimale	(m)								
	Largeur minimale	(m)								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public									
AMENDEMENTS	Règlement 483-9-U (2020-09-08)									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									

