

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE CARIGNAN**

RÈGLEMENT NO 483-24-U

Règlement modifiant le règlement
de zonage no 483-U

ATTENDU que la Ville de Carignan a adopté le règlement de zonage no 483-U;

ATTENDU que la Ville a le pouvoir, en vertu de la loi, de modifier son règlement de zonage;

ATTENDU que la Ville de Carignan désire procéder à certains ajustements afin de mieux encadrer les constructions de bâtiments dans le secteur Centre;

ATTENDU que la Ville de Carignan désire autoriser l'implantation d'un centre sportif au Faubourg Carignan;

ATTENDU que la Ville de Carignan désire limiter la hauteur des bâtiments et constructions accessoires résidentiels à un étage;

ATTENDU qu'un avis de motion ainsi que le dépôt d'un projet du présent règlement ont été donné lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 3 août 2022.

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le règlement de zonage est modifié, à l'article 167, au paragraphe 4° intitulé « 4° Hauteur », par le remplacement du texte par le suivant : « Max. 5 mètres, mesurée au faite du toit ; 1 étage maximum. »

ARTICLE 3

Le règlement de zonage est modifié, à l'article 167, au paragraphe 8° intitulé « 8° Hauteur », par le remplacement du texte par le suivant : « Max. 4 mètres, mesurée au faite du toit ; 1 étage maximum. »

ARTICLE 4

Le règlement de zonage est modifié, à l'article 168.1, au premier alinéa, par l'ajout, à la suite de l'expression « hauteur maximale de 3 mètres », de l'expression «, d'un maximum de 1 étage, ».

ARTICLE 5

Le règlement de zonage est modifié, à l'article 170, par le remplacement du paragraphe 1° par le suivant : « 1° La hauteur de la structure ne doit pas excéder 5 mètres (5 m) et 1 étage; »

ARTICLE 6

Le règlement de zonage est modifié, à l'article 172, par le remplacement du paragraphe 3° par le suivant : « 3° La hauteur maximale autorisée est de 5 mètres (5 m) et de 1 étage; »

ARTICLE 7

Le règlement de zonage est modifié, à l'article 173, par le remplacement du paragraphe 4° par le suivant : « 4° La hauteur maximale autorisée est de 4,50 m et de 1 étage; »

ARTICLE 8

Le règlement de zonage est modifié, à l'article 220.12 intitulé *Interdiction des sous-sols*, par l'ajout de la zone P-364 aux énumérations de zones.

L'article se lit dorénavant comme suit :

« Malgré toute disposition du présent règlement, dans les zones H-334, H-343, H-344, H-345, MXT-347, H-348, H-349, et P-364, les sous-sols sont prohibés pour toutes nouvelles constructions.

De plus, la hauteur maximale en mètres qui est exigée dans les grilles des usages et normes des zones H-334, H-343, H-344, H-345, MXT-347, H-348, H-349 et P-364 pour les nouvelles constructions, devra inclure tout équipement et aménagement positionné sur la toiture, lorsqu'il s'agit d'un toit plat.

De plus, une habitation existante comprenant déjà un sous-sol ne peut être agrandie par l'ajout d'un troisième étage. »

ARTICLE 9

Le règlement de zonage numéro 483-U est modifié à l'annexe « B », intitulée « Grilles des usages et normes », aux grilles des zones IDC-185, H-334, H-343, H-344, H-345, MXT-347, H-348, H-349 et P-364, le tout tel que présenté à l'annexe 1 du présent règlement.

ARTICLE 10

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Patrick Marquès
Maire

Ève Poulin
Greffière

CERTIFICAT D'AUTORISATION

<i>Avis de motion et dépôt du projet de règlement :</i>	<i>3 août 2022</i>
<i>Adoption du 1^{er} projet de règlement :</i>	<i>3 août 2022</i>
<i>Avis public de consultation :</i>	<i>8 août 2022</i>
<i>Assemblée publique de consultation :</i>	<i>7 septembre 2022</i>
<i>Adoption du second projet de règlement :</i>	<i>7 septembre 2022</i>
<i>Avis public demande de participation à un référendum :</i>	<i>12 septembre 2022</i>
<i>Adoption du règlement :</i>	<i>5 octobre 2022</i>
<i>Approbation MRC :</i>	<i>24 novembre 2022</i>
<i>Publication et entrée en vigueur :</i>	<i>2 décembre 2022</i>

ANNEXE 1
Grille des usages et normes
Règlement n° 483-24-U

Usage dominant: HABITATION

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-343				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4				
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3				
	Autre latérale (m)		3	3	0	3				
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale (m)		24	48	48	48				
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)									
	Règlement 483-23-U (non en vigueur)									
	1er projet de règlement 483-24-U (2022-08-03)									

ANNEXE 1
Grille des usages et normes
Règlement n° 483-24-U

Usage dominant: HABITATION

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-344				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4				
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3				
	Autre latérale (m)		3	3	0	3				
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale (m)		24	48	48	48				
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)									
	Règlement 483-23-U (non en vigueur)									
	1er projet de règlement 483-24-U (2022-08-03)									

ANNEXE 1
Grille des usages et normes
Règlement n° 483-24-U

Usage dominant: HABITATION

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-345				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	24	48	48	48				
	Largeur minimale	(m)	15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)									
	Projet de règlement 483-23-U (2022-07-06)									

ANNEXE 1
Grille des usages et normes
Règlement n° 483-24-U

Usage dominant: HABITATION

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-348				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4				
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3				
	Autre latérale (m)		3	3	0	3				
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale (m)		24	48	48	48				
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)									
	Règlement 483-23-U (non en vigueur)									
	1er projet de règlement 483-24-U (2022-08-03)									

ANNEXE 1
Grille des usages et normes
Règlement n° 483-24-U

Usage dominant: HABITATION

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-349				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4				
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3				
	Autre latérale (m)		3	3	0	3				
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale (m)		24	48	48	48				
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)									
	Règlement 483-23-U (non en vigueur)									
	1er projet de règlement 483-24-U (2022-08-03)									

ANNEXE 1
Grille des usages et normes
Règlement n° 483-24-U

Usage dominant: COMMERCIAL
en milieu agricole

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE					IDC-185		
USAGES	Classes d'usages autorisées		1/1						
	C-1a	service professionnel	•						
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien admin.	•						
	C-1c	association et/ou organisme	•						
	C-1d	service personnel	•						
	C-1e	service financier ou service connexe	•						
	C-1f	services reliés aux communication	•						
	C-1g	vente de produits alimentaires		•					
	C-1h	vente de produits et services de consommation sèche		•					
	C-1i	vente au détail de semences et produits agricoles			•				
	C-2b	service de restauration		•					
	P-1d	Établissements culturels et sportifs					•		
	P-3b	production des services publics et les activités connexes				•			
	A-1	culture des végétaux						•	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	Station d'épuration des eaux					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/1	
	Hauteur (min./max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7	7	7	
	Superficie d'implantation minimale (m ²)								
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)		75/5000	75/5000		75/5000		75/5000	
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6	6	6	6	6	6	
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3	3	3	
	Autre latérale minimale (m)		4	4	4	4	4	4	
	Arrière minimale (m)		8	8	8	8	8	8	
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30	30	30	
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logement par hecte								
	Nombre de logements / bâtiment maximum								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		790 (1)	790 (1)	790 (1)	790 (1)	790 (1)		
	Profondeur minimale (m)		30	30	30	30	30		
	Largeur minimale (m)		22	22	22	22	22		
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	22	22	22	22		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•	•		
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, articles 27 et 28		•	•	•	•	•	•	
	Règl. de zonage: Normes particulières, 179		•	•	•	•	•		
	(1) Lots desservis par aqueduc et égout sanitaire.								
	(2) La distance minimale entre l'usage "culture du cannabis" et tout bâtiment d'habitation est fixée à 500 mètres. De plus, l'usage doit être situé à plus de 120 mètres de tout chemin public.								
AMENDEMENTS	Règlement 483-9-U (2020-09-08)								
	1er projet de règlement 483-24-U (2022-08-03)								

ANNEXE 1
Grille des usages et normes
Règlement n° 483-24-U

Usage dominant: N/A

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE						MXT-347	
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-2	habitation bifamiliale	•						•
H-3	habitation trifamiliale		•						
H-4	habitation multifamiliale			•					
C-1a	service professionnel				•				
C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien administratif				•				
C-1c	association et/ou organisme				•				
C-1d	service personnel				•				
C-1e	service financier ou service connexe				•				
C-1f	services reliés aux communication				•				
C-1g	vente de produits alimentaires				•				
C-2b	service de restauration				•				
P-1a	établissement à caractère religieux					•			
P-1e	établissements liés aux affaires publiques et aux services communautaires					•			
P-2a	parc et espace vert							•	
P-2b	sentier linéaire							•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•	•		
	Jumelée							•	
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3	1/3	2/3	
	Hauteur (min./max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	
	Largeur minimum (m)		7	7	7	7		7	
	Superficie d'implantation minimum (m ²)		70	70	70			70	
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)					37/500			
MARGES	Avant minimum (m)		7	7	7	7	7	7	
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		6	6	6	6	6	4	
	Latérale minimum (m)		3	3	3	3	3	3	
	Autre latérale minimale (m)		3	3	4	4	4	0	
	Arrière minimum (m)		6	6	8	8	6	6	
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30	30	30	
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		21	21	21			21	
	Nombre de logements / bâtiment maximum		2	3	6	4		2	
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)		720 (1)	960 (1)	1440 (1)	1056 (1)	528 (1)	720 (1)	
	Profondeur minimum (m)		48	48	48	48	24	48	
	Largeur minimum (m)		15	20	30	22	22	15	
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)		18	22	32	24	24	18	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•	•	•	
	Règl. de lotissement, art. 26, 27 et 28		•	•	•	•	•	•	
	Règlement de zonage, art. 220.11 et 220.12		•	•	•	•	•	•	
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.								
AMENDEMENTS	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)								
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)								
	Règlement 483-23-U (2022-07-06)								
	1er projet de règlement 483-24-U (2022-08-03)								

ANNEXE 1
Grille des usages et normes
Règlement n° 483-24-U

Usage dominant: PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE								PAGE 1/1
USAGES	Classes d'usages autorisées									
	P-1b	Établissements d'enseignement	•							
	P-1c	Établissements de santé et de services sociaux		•						
	C-1d	Service personnel			•					
	H-1	Habitation unifamiliale				•				
	H-2	Habitation bifamiliale					•	•		
	H-3	Habitation trifamiliale							•	
	P-2a	Parc et espace vert								•
	P-2b	Sentier linéaire								•
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	Résidence pour personnes âgées		•							
	Garderie ou CPE			•						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•	•		•	
	Jumelée							•		
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	1/3	2/3	2/3	2/3	2/3	
	Hauteur (min./max.) (m)					11.5	11.5	11.5	11.5	
	Largeur minimale (m)					7	7	7	7	
	Superficie d'implantation minimale (m ²)					70	70	70	70	
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		10	3	3	7	7	7	7	
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		5	5	5	4	4	4	4	
	Latérale minimale (m)		4	5	3	3	3	3	3	
	Autre latérale minimale (m)		5	10	5	3	3	0	3	
	Arrière minimale (m)		10	5	6	6	6	6	6	
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)					30	30	30	30	
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare			35		21	21	21	21	
	Nombre de logements / bâtiment maximum					1	2	2	3	
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		2250 (1)	2250 (1)	2250 (1)	360 (1)	360 (1)	360 (1)	480 (1)	
	Profondeur minimale (m)		50	50	50	24	48	48	48	
	Largeur minimale (m)		45	45	45	15	15	15	20	
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)					18	18	18	22	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.					•	•	•	•	
	P.A.E.									
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.12					•	•	•	•	
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28					•	•	•	•	
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 483-16-U (2021-07-07)									
	Règlement 483-20-U (2022-02-07)									
	1er projet de règlement 483-24-U (2022-08-03)									