GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE **H-002**

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées		DENSITÉ							
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2 (3)							
	Autre latérale	(m)	4 (3)							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	650 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30 (2)							
	Largeur minimale	(m)	21							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1									
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout									
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².									
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.									

AMENDEMENTS	**Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE **H-010**

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)	11							
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)	(2)							
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2 (3)							
	Autre latérale	(m)	4 (3)							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	20							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	580 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)							
	Largeur minimale	(m)	19							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1									
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout									
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m².									
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.									
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									

AMENDEMENTS	**Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)**